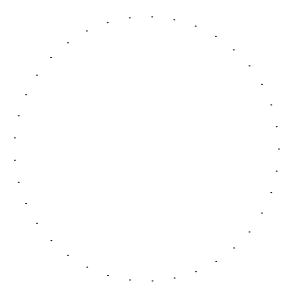


Generálny projektant: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472, IČ DPH: SK2023845472 M: atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com		Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com	
C			
B			
A			
Rev	Zmena	Dátum	Podpis
Názov: Prístavba administratívnej časti		Archívne číslo, zákazkové číslo ZAK-A-21001	
Investor: VKS ELTO, s.r.o. Železničná 1529, 905 01 Senica		Paré:	
Stupeň: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE Objekt: SO - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142			
E. Architektonicko-stavebné riešenie			
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Martin Čomor	03/2021	
Vypracoval/Kontroloval:	Ing. Matúš Janovič	03/2021	
Zodpovedný projektant:			
Akcia	Meno	Dátum	Podpis

# ČLENENIE DOKUMENTÁCIE - ZOZNAM PRÍLOH

## E. Architektonicko-stavebné riešenie

SO	Názov	Č.V.	Mierka	Poznámky
SO 01	Technická správa	E0.01	-	
	Situácia	E0.02a	1:300	
	BP - Pôdorys 1.NP, Rez A-A', Pohľady	E0.03	1:50	
	NP - Základy	E0.04	1:50	
	NP - Pôdorys 1.NP	E0.05	1:50	
	NP - Pôdorys 2.NP	E0.06	1:50	
	NP - Strecha	E0.07	1:50	
	NP - Rez A-A'	E0.08	1:100	
	NP - Pohľady	E0.09	1:75	
	NP - Výpis okien a dverí	E0.10	-	
	NP - Výpis klampiarskych prác	E0.11	-	

# ČLENENIE DOKUMENTÁCIE - ZOZNAM PRÍLOH

## E. Architektonicko-stavebné riešenie

SO	Názov	Č.V.	Mierka	Poznámky
SO 01	Technická správa	E0.01	-	
	Situácia	E0.02a	1:300	
	BP - Pôdorys 1.NP, Rez A-A', Pohľady	E0.03	1:50	
	NP - Základy	E0.04	1:50	
	NP - Pôdorys 1.NP	E0.05	1:50	
	NP - Pôdorys 2.NP	E0.06	1:50	
	NP - Strecha	E0.07	1:50	
	NP - Rez A-A'	E0.08	1:100	
	NP - Pohľady	E0.09	1:75	
	NP - Výpis okien a dverí	E0.10	-	
	NP - Výpis klampiarskych prác	E0.11	-	

# ČLENENIE DOKUMENTÁCIE - ZOZNAM PRÍLOH

## E. Architektonicko-stavebné riešenie

SO	Názov	Č.V.	Mierka	Poznámky
SO 01	Technická správa	E0.01	-	
	Situácia	E0.02a	1:300	
	BP - Pôdorys 1.NP, Rez A-A', Pohľady	E0.03	1:50	
	NP - Základy	E0.04	1:50	
	NP - Pôdorys 1.NP	E0.05	1:50	
	NP - Pôdorys 2.NP	E0.06	1:50	
	NP - Strecha	E0.07	1:50	
	NP - Rez A-A'	E0.08	1:100	
	NP - Pohľady	E0.09	1:75	
	NP - Výpis okien a dverí	E0.10	-	
	NP - Výpis klampiarskych prác	E0.11	-	

# ČLENENIE DOKUMENTÁCIE - ZOZNAM PRÍLOH

## E. Architektonicko-stavebné riešenie

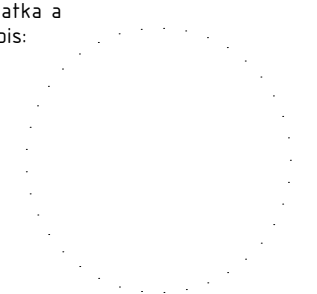
SO	Názov	Č.V.	Mierka	Poznámky
SO 01	Technická správa	E0.01	-	
	Situácia	E0.02a	1:300	
	BP - Pôdorys 1.NP, Rez A-A', Pohľady	E0.03	1:50	
	NP - Základy	E0.04	1:50	
	NP - Pôdorys 1.NP	E0.05	1:50	
	NP - Pôdorys 2.NP	E0.06	1:50	
	NP - Strecha	E0.07	1:50	
	NP - Rez A-A'	E0.08	1:100	
	NP - Pohľady	E0.09	1:75	
	NP - Výpis okien a dverí	E0.10	-	
	NP - Výpis klampiarskych prác	E0.11	-	

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com	Zodp. inžinier časti:	Ing. arch. Martin Čomor
	Vypracoval:	Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo:	ZAK-A-21001					
Sekcia:	Revízia:  R00	Formát:  A4	Mierka:  -	Paré:	Pečiatka a podpis: 	
Objekt:	S0 - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142					
Časť:						
Profesia:	E. Architektonicko-stavebné riešenie				Číslo výkresu:  E0.01	
Názov výkresu:	Technická správa				Stupeň PD: DpSP	Dátum: 03/2021

## Obsah

<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. VŠEOBECNE .....</b>	<b>5</b>
2.1. CHARAKTERISTIKA VÝSTAVBY.....	5
2.2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY .....	5
2.3. ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE .....	5
2.4. SITUOVANIE , POPIS A VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY .....	5
2.5. PLOŠNÉ ROZLOŽENIE NA POZEMKoch .....	5
2.6. PARKOVANIE PRI OBJEKTE .....	6
2.7. ÚDAJE O VÝŠKOVÝCH POMEROCH V OBJEKTE.....	6
2.8. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU .....	6
2.8.1. <i>Predpokladaná lehota výstavby</i> .....	6
<b>3. BÚRACIE PRÁCE - PÔVODNÝ STAV .....</b>	<b>7</b>
3.1. VŠEOBECNE.....	7
3.1.1. <i>Základné ustanovenia</i> .....	7
3.1.2. <i>Prieskum stavu objektu</i> .....	7
3.1.3. <i>Prípravné práce</i> .....	7
3.1.4. <i>Zabezpečenie miesta búrania</i> .....	7
3.1.5. <i>Vstupy a vjazdy do búraného objektu</i> .....	8
3.1.6. <i>Búranie zvislých konštrukcií</i> .....	8
3.1.7. <i>Búranie podláh, stropov a vodorovných prvkov</i> .....	8
3.1.8. <i>Práce nad sebou</i> .....	8
3.2. TECHNOLÓGIA .....	8
3.3. BÚRANIE ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÍ .....	8
3.3.1. <i>Zvislé nosné konštrukcie</i> .....	8
3.3.2. <i>Zvislé nenosné konštrukcie</i> .....	8
3.4. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE .....	9
3.4.1. <i>Vodorovné nosné konštrukcie</i> .....	9
3.4.2. <i>Vodorovné nenosné konštrukcie</i> .....	9
3.4.3. <i>Schodisko</i> .....	9
3.4.4. <i>Strešná konštrukcia</i> .....	9
3.5. PODLAHY .....	9
3.6. IZOLÁCIE .....	9
3.6.1. <i>Hydroizolácie</i> .....	9
3.6.2. <i>Tepelné izolácie</i> .....	9
3.7. VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	9
3.8. VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	9
3.9. VÝPLNE OTVOROV .....	9
3.10. STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE.....	9
3.11. KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE .....	10
3.12. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE.....	10
3.13. TECHNICKÉ ZARIADENIA OBJEKTU .....	10
3.13.1. <i>Vodovod a kanalizácia</i> .....	10
3.13.2. <i>Vykurovanie</i> .....	10
3.13.3. <i>Vzduchotechnika</i> .....	10
3.13.4. <i>Elektroinštalácie a bleskozvod</i> .....	10
3.14. ODPAD VZNIKNUÝ PRI BÚRACÍCH PRÁČACH .....	10
<b>4. DOSTAVOVACIE PRÁCE – KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV - NOVÝ STAV .....</b>	<b>12</b>
4.1. ZEMNÉ PRÁCE A VÝKOPY .....	12
4.1.1. <i>Zhodnotenie inžiniersko-geologických pomerov</i> .....	12
4.1.2. <i>Úprava pozemku</i> .....	12

4.2.	ZAKLADANIE OBJEKTU .....	12
4.3.	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE .....	12
4.3.1.	Obvodový plášť .....	12
4.3.2.	Obvodové nenosné steny .....	12
4.3.3.	Vnútorne steny .....	12
4.3.4.	Výťah .....	12
4.4.	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE .....	12
4.4.1.	Stropné konštrukcie .....	12
4.4.2.	Balkónové konštrukcie .....	13
4.4.3.	Schodisko .....	13
4.4.4.	Zastrešenie .....	13
4.5.	PRÍPOJKY .....	13
4.6.	TECHNICKÉ ZARIADENIA OBJEKTU .....	13
4.6.1.	Vodovod + kanalizácia .....	13
4.6.2.	Vykurovanie .....	13
4.6.3.	Vzduchotechnika .....	13
4.7.	ELEKTROINŠTALÁCIE A BLESKOZVOD .....	13
<b>5.</b>	<b>DOSTAVOVACIE PRÁCE - KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV – NOVÝ STAV.....</b>	<b>14</b>
5.1.	ÚPRAVA POVRCHOV, VNÚTORNÝCH STIEN A STROPOV .....	14
5.2.	ÚPRAVY POVRCHOV VONKAJŠÍCH STIEN .....	14
5.3.	KONŠTRUKCIE PODLÁH .....	14
5.4.	VÝPLNE OTVOROV .....	14
5.4.1.	Okná .....	14
5.4.2.	Dvere .....	14
5.5.	IZOLÁCIE .....	14
5.5.1.	Hydroizolácie .....	14
5.5.2.	Tepelné izolácie .....	14
5.5.3.	Akustické izolácie .....	15
5.6.	KONŠTRUKCIE .....	15
5.6.1.	Stolárske konštrukcie .....	15
5.6.2.	Klampiarske konštrukcie .....	15
5.6.3.	Zámočnícke konštrukcie .....	15
5.7.	DOKONČOVACIE PRÁCE .....	15
5.7.1.	Maliarske a natieračské práce .....	15
5.8.	ODPAD VZNIKNUTÝ POČAS REALIZÁCIE .....	15
5.9.	ŠPECIFICKÉ ZARIADENIA OBJEKTU .....	16
5.10.	OCHRANA PROTI HLUKU .....	17
5.11.	POŽIARNA BEZPEČNOSŤ BUDOVY .....	17
5.12.	OCHRANNÉ PÁSMA .....	17
5.13.	VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	17

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

**Názov stavby:** Prístavba administratívnej časti

**Miesto stavby:** Okres: Senica  
Obec: Senica  
Kat. územie: Senica, č. p.: 1661/142

**Investor:** VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

**Dodávateľ stavby:** víťaz výberového konania

### Identifikačné údaje projektovej dokumentácie:

**Hlavný inžinier projektu:** Čomor architekt, s. r. o.  
Vajnorská 1358/88, 83104 Bratislava  
IČO: 4736535, DIČ: 2023845472,  
IČ DPH: SK2023845472  
atelier@comorarchitekt.com, +421944124616

**Projektant stavebnej časti:** Ing. arch. Martin Čomor

Ing. Matúš Janovič

**Projektant statiky:** Ing. Peter Špánik, PhD.

Ing. Matúš Janovič

**Projektant vykurovania:** Ing. Norbert Jókay

Ing. Dávid Šugarek

**Projektant požiarnej bezpečnosti:** FireProDH, s. r. o.

**Projektant elektroinštalácie:** VKS ELTO, s. r. o.

**Projektové energetické hodnotenie:** Ing. Lucia Borisová

**Stupeň dokumentácie:** dokumentácia pre stavebné povolenie

**Dátum:** Marec 2021

## 2. Všeobecne

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt prístavby administratívnej časti je v rozsahu pre stavebné povolenie s náležitosťami pre územné rozhodnutie.

### 2.1. Charakteristika výstavby

Postupnosť prác vzhľadom na rozsiahlosť projektu bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, prípadne bude určená dodávateľom stavebných prác pred a počas realizácie.

### 2.2. Východiskové podklady

- Katastrálna mapa
- Obhliadka predmetného objektu
- Konzultácie so spravovateľmi verejných sietí

### 2.3. Členenie projektovej dokumentácie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia
- D. Koordinačná situácia
- E. Architektonicko-stavebné riešenie
- F. Statické posúdenie stavby
- H. Technické zariadenia stavby
- I. Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- J. Elektroinštalácia a bleskozvod
- K. Projektové energetické hodnotenie

### 2.4. Situovanie , popis a výškové osadenie stavby

Situovanie objektu je na pozemku 1661/142, v k. ú. Senica. V súčasnosti sa na pozemku nenachádzajú iné objekty, ktoré by boli predmetom dokumentácie. Aktuálne pozemok slúži ako spevnená obslužná plocha k príľahlým stavbám. Pozemok je rovinatý, situovaný v intraviláne v zastavanej časti mesta.

#### Pôvodný stav:

Príľahlá hala v minulosti prešla čiastočnou rekonštrukciou a slúži ako prevádzka predajne elektroinštaláčného materiálu. Z južnej strany na mieste budúcej prístavby je spevnená plocha ktorá slúži ako obslužná plocha.

Hlavný vstup k pôvodnej hale je zo severnej ako aj z južnej svetovej strany. Pôvodná hala je napojená na jestvujúce verejné siete kanalizácie, vodovodu, plynovodu a elektrickú sieť. Dažďová voda je odvádzaná zo strechy na spevnené plochy a povrchovo do uličných vpustí.

#### Nový stav:

V rámci prístavby sa vytvorí kancelária a zasadacia miestnosť, ktorá bude slúžiť ako administratívna časť k jestvujúcej predajni. Prepojenie bude vytvorené rozšírením jestvujúceho okenného otvoru.

Počas realizácie sa neriešia zmeny na inžinierskych sieťach vodovodu, kanalizácie, plynofikácie, prípadne na technologickom zázemí objektu. Jeho rozšírením vnútorných rozvodov bude napojené podlahové vykurovanie prístavby, ako ja elektroinštalácie. Odvod dažďovej vody bude kopírovať pôvodný odvod, čím nepríde k jeho zmene.

### 2.5. Plošné rozloženie na pozemkoch

Celková plocha riešenej parcely

(parcely 1661/142)

**201,0 m<sup>2</sup>**

Zastavaná plocha	42,5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	69,0 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	159,0 m <sup>2</sup>

## 2.6. Parkovanie pri objekte

Parkovanie pri objektoch je zabezpečené na obslužných plochách v rámci pozemku, avšak nie je predmetom tohto riešenia projektu.

## 2.7. Údaje o výškových pomeroch v objekte

Oplotenie nie je predmetom tohto projektu. V súčasnosti sa nenachádza okolo predmetného pozemku oplotenie a objekt je prístupný z voľného priestranstva susedných pozemkov.

### Výškové pomery pre objekt:

#### Nový stav:

1.NP	2,60m	2,95m
2.NP	2,75m	2,85m

Horná hrana pultovej strechy nad prístavbou bude na hodnote +7,140 nad uvažovanou polohou PVB, čo je horná hrana podlahy v objekte na 1.NP.

## 2.8. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Stavba tvorí samostatný celok, ktorý svojou konštrukciou neovplyvní okolitú zástavbu. Pôvodný objekt je a aj bude pripojený na verejné inžinierske siete. Prístavba svojou funkciou a hmotovým osadením neovplyvní funkciu okolitých objektov.

### 2.8.1. Predpokladaná lehota výstavby

Predpokladaná doba realizácie je približne 1 rok.



### **3. Búracie práce - pôvodný stav**

#### **3.1. Všeobecne**

##### **3.1.1. Základné ustanovenia**

Technologický postup je spracovaný na základe podrobnej prehliadky rekonštruovaného objektu a na základe statického posúdenia, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu, alebo jeho časti. Búranie objektov vyšších ako prízemné, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3m, búranie vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaný pracovník pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka. Pri búraní, ktoré vykonávajú dve, alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.

Pred započatím prác na príprave územia a asanáciach je potrebné, aby stavebník v zmysle vyhlášky č. 510 z 21. novembra a zákona č. 124/ 2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je stavebník povinný zabezpečiť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 4 a koordinátora bezpečnosti práce.

Pri búracích prácach je potrebné dbať, aby bola dodržiavaná vyhláška č. 374/1990 Zb. Je potrebné aby pracovníci boli vybavení prilbami a ochrannými odevmi v zmysle uvedenej vyhlášky. Práce môže vykonávať iba firma odborne spôsobilá.

##### **3.1.2. Prieskum stavu objektu**

Pred začatím búracích a rekonštrukčných prác sme uskutočnili prieskum stavu objektu, jeho okolia a stav dotknutých susedných objektov. Na prieskum sa použili existujúce podklady o objekte a podklady zistené pri zameraní objektu. O vykonanom prieskume sme vyhotovili súhrn informácií, ktoré sú súčasťou tejto správy. Na základe prieskumu dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích a rekonštrukčných prác vypracovanie technologického postupu týchto prác. Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci.

Pred samotným začatím búracích prác vykoná zhotoviteľ stavby obhliadku objektu.

##### **3.1.3. Prípravné práce**

Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb a bezpečne sa musia zabezpečiť vstupy do objektu, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Prieskumom zistené podzemné priestory (dutiny) sa pred začatím prác musia zasypať alebo zabezpečiť iným spôsobom. Rozvodné siete a inštalované zariadenia sa musia v búranom objekte pred začatím prác odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Podľa potreby sa pred poškodením musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných objektov. Ak sa v rekonštruovanom objekte z prevádzkových dôvodov nedajú odpojiť rozvodné siete a kanalizácia, musí dodávateľ stavebných prác určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky. Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác v objekte sa musí zriadiť samostatné vedenie. Na zníženie búracích prác kropením sa musí zabezpečiť zdroj vody. Tieto prípojky sa musia zabezpečiť počas búracích prác proti poškodeniu. Búracie práce sa môžu začať na základe písomného príkazu zodpovedného pracovníka dodávateľa stavených prác a po vybavení pracoviska pomocnými konštrukciami a pomôckami určenými v technologickom postupe.

##### **3.1.4. Zabezpečenie miesta búrania**

Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú. Ohrozený priestor v zastavanom území sa musí vymedziť plným oplotením do výšky 1,8 m, ak tomu nebráni technológia búrania. Ak priestor nemožno oplotiť, musí sa zabezpečiť iným vhodným spôsobom (strážení, vylúčením prevádzky a pod.). Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších objektov, najmä tých, ktoré rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Spôsob statického zabezpečenia okolitých objektov ohrozených búracími prácami sa musí určiť v projekte stavby. Pomocné konštrukcie vybudované vnútri objektu alebo jeho vonkajších stranách sa nesmú zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búraného objektu, ak nie sú na to určené. Materiál zo zbúranej časti objektu sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili

podlahy alebo stropy. Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác. Tlakové nádoby na rezanie kyslíkom sa musia uložiť mimo dosah nebezpečenstva, ktoré vzniká pri búraní. Sklenené a iné nebezpečné ostro hranné predmety sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby neboli zdrojom úrazu. Búranie sa nesmie prerušiť, ak nie je zabezpečená stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti. Táto požiadavka platí aj v prípade nevyhnutného prerušenia búrania z dôvodov náhleho zhoršenia sa poveternostných podmienok. Pri čiastočnom búraní, rekonštrukcii a modernizácii budov, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť bezpečnostné zaistenie vrátane kontroly pracovísk z hľadiska ochrany pracovníkov a iných osôb.

### **3.1.5. Vstupy a vjazdy do búraného objektu**

Vstupy, výstupy, zostupy a vjazdy do priestorov búraných objektov a na jednotlivé pracoviská sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich skončenia a viditeľne označiť.

### **3.1.6. Búranie zvislých konštrukcií**

Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené. Pri búraní stien stabilizujúcich vyčnievajúce konštrukcie (balkóny, arkieri a pod.) sa musia tieto konštrukcie zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducej strate ich stability. Ručné búranie nosných konštrukcií sa vykonáva zásadne vertikálnym smerom zhora dolu. Pri búraní pomocou strojov sa vonkajšie steny strhávajú vždy z vonkajšej strany objektu. Pri prízemných objektoch bez podpivničenia sa búranie môže vykonávať zvnútra objektu, ak sú odstránené vodorovné prvky nad miestom stroja. Zakazuje sa strhávať steny rozkolísaním. Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami treba zistiť, či nemajú nosnú funkciu. Únosnosť vodorovných konštrukcií, na ktorých sa bude strhávať materiál sa v prípade potreby zvyšuje podperami. Ručné strhávanie stien pilierov pomocou pák alebo zdvihákov je zakázané. Pri konštrukciách, pri ktorých nie je zabezpečená ich stabilita, je zakázané používať jednoduché rebríky na priväzovanie lán a hákov k strhávanej časti objektu.

### **3.1.7. Búranie podláh, stropov a vodorovných prvkov**

Pri ručnom búraní, ak hrozí prelomenie podlahy alebo sa podlahy prelomia, musí sa práca prerušiť a podlahy sa musia spoľahlivo podprieť alebo úplne odstrániť. Pri búraní jednotlivých poschodí pomocou stroja musia byť stropy v najbližšie nižšom poschodí, prípadne ďalších poschodiach podporené konštrukciou podľa statického výpočtu na zaťaženie stropu materiálom, ktorý bude nane padať.

### **3.1.8. Práce nad sebou**

Búracie práce nad sebou sú povolené, ak v technologickom postupe sú určené podmienky zabezpečenia pracovníkov. Zodpovedný pracovník, ktorý priamo riadi búracie práce, v prípade ohrozenia musí dať dohodnutým znamením pokyn na okamžité opustenie pracoviska.

## **3.2. Technológia**

Pri asanácii stavby budú využité ekologické postupy zamerané na využitie podstatnej časti materiálu ako druhotnej suroviny.

Krytina bude samostatne uskladnená a posunutá na inú stavbu ak to bude dovoľovať jej stav.

## **3.3. Búranie zvislých konštrukcií**

### **3.3.1. Zvislé nosné konštrukcie**

Do zvislých nosných konštrukcií pôvodného objektu sa nepredpokladajú zásahy, ktoré by mali významný vplyv na pôvodný. Pri realizovaní nových otvorov je potrebné dodržať správny technologický postup a to v prvom rade potreba vytvoriť kapsu pre osadenie nového plochého keramického prekladu z každej strany steny, samozrejme jeden po druhom a až následne pristúpiť k vytvoreniu okenného otvoru.

### **3.3.2. Zvislé nenosné konštrukcie**

Do zvislých nenosných konštrukcií objektu sa predpokladajú zásahy v rámci rozšírenia pôvodného okenného otvoru a podobne. Jedná sa o vytvorenie nového dverného otvoru v časti obvodovej steny. Pri realizovaní nových otvorov je potrebné dodržať správny technologický postup a to v prvom rade potreba vytvoriť kapsu pre osadenie nového plochého keramického prekladu

z každej strany steny, samozrejme jeden po druhom a až následne pristúpiť k vytvoreniu dverného otvoru.

### **3.4. Vodorovné konštrukcie**

#### **3.4.1. Vodorovné nosné konštrukcie**

Búracie práce vodorovných nosných konštrukcií sa nepredpokladajú.

#### **3.4.2. Vodorovné nenosné konštrukcie**

V objekte sa vodorovné nenosné konštrukcie pokladajú skladby jednotlivých podlahových konštrukcií, avšak tie nie sú predmetom rekonštrukcie.

#### **3.4.3. Schodisko**

V pôvodnom objekte sa nenachádzajú konštrukcie schodiska.

#### **3.4.4. Strešná konštrukcia**

Strešná konštrukcia je tvorená pôvodnou skladbou strechy, ktorá bola v minulosti zateplená nešpecifikovaným tepelnoizolačným materiálom a ukončená plechovou strešnou krytinou.

V rámci rekonštrukcie je potrebné v nevyhnutnej miere skrátiť strešnú rovinu pôvodného objektu, v mieste presahu mimo obrys obvodovej konštrukcie pôvodného objektu. Pôvodné vrstvy sa odstránia v plnom rozsahu v nevyhnutnej miere.

### **3.5. Podlahy**

Pôvodné podlahy v objekte nie sú predmetom projektu a zostávajú v pôvodnom stave.

### **3.6. Izolácie**

#### **3.6.1. Hydroizolácie**

Izolácia strechy pozostáva z plechovej strešnej krytiny.

Hydroizolácia spodnej stavby pôvodného objektu nie je predpokladaná k zásahu.

#### **3.6.2. Tepelné izolácie**

V pôvodnom stave sa predpokladajú tepelné izolácie nachádzajúce sa v obvodovom plášti stien objektu a to z EPS v hrúbke 50mm.

V strešnom plášti sa podľa investora predpokladá tepelná izolácia o hrúbke asi 25cm umiestnenej nad krokvmi strešnej konštrukcie.

### **3.7. Vnútorne povrchové úpravy**

Vnútorne povrchy sa v objekte predpokladajú bez zásahov.

### **3.8. Vonkajšie povrchové úpravy**

Vonkajšie povrchové úpravy obalových konštrukcií sú očistené v plnom rozsahu a ich príprava na naniesenie nových vrstiev. Exteriérová pôvodná omietka je riešená formou škrabanej exteriérovej stierky.

### **3.9. Výplne otvorov**

Výplne otvorov pôvodného objektu v mieste prístavby sa predpokladajú odstrániť v plnom rozsahu. V objekte sa nachádzajú plastové okná, ktoré sa demontujú a vchodové dvere, ktoré zostávajú v pôvodnom stave.

### **3.10. Stolárske konštrukcie**

V objekte sa nachádzajú stolárske konštrukcie zastúpené vo forme dreveného krovu.

### 3.11. Klampiarske konštrukcie

Odstránia sa v nevyhnutnom rozsahu.

### 3.12. Zámočnicke práce

V exteriéri sa nenachádzajú zámočnicke výrobky.

### 3.13. Technické zariadenia objektu

#### 3.13.1. Vodovod a kanalizácia

Vodovod a kanalizácia objektu nie je predmetom projektu rekonštrukcie.

#### 3.13.2. Vykurovanie

V objekte sa nachádzajú rozvody lokálneho vykurovania z kotolne, avšak pôvodné rozvody nie sú predmetom rekonštrukcie. Plynový kondenzačný kotol je osadený v technickej miestnosti pôvodného objektu.

#### 3.13.3. Vzduchotechnika

Vzduchotechnika sa v objekte nenachádza.

#### 3.13.4. Elektroinštalácie a bleskozvod

Elektroinštalácia v pôvodnom objekte nie je predmetom tohto projektu.

Bleskozvod bude v objekte zachovaný v jestvujúcej podobe.

### 3.14. Odpad vzniknutý pri búracích prácach

Všetky odpady vznikajúce v súvislosti s navrhovaným zámerom sú rozdelené podľa periodicity ich vzniku a zaradené podľa katalógu odpadov, t. j. je im pridelený kód druhu odpadu a stanovená kategorizácia, ktorá je nutnou podmienkou pre určenie spôsobu ďalšieho nakladania s odpadmi.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú:

- prevencia vzniku odpadov,
- zhodnocovanie odpadov,
- správne zneškodňovanie odpadov.

Počas rekonštrukcie budú vznikať odpady ako odpady omietok, kovové odpady, PVC odpady, odpady z tehál, betónu, ocele.

Pre odpad podobný domovému odpadu, ktorý budú produkovať pracovníci stavebných firiem bude na stavenisku k dispozícii veľkokapacitný kontajner. Zatriedenie odpadov počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ich predpokladané množstvo ako aj spôsob zneškodňovania sú uvedené v tabuľke nižšie.

Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a odvoz ostatného i nebezpečného odpadu na vlastné náklady. Zhotoviteľ bude spolupracovať s environmentalistom pri zneškodňovaní a zhodnocovaní nebezpečných odpadov. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom.

Vznik nebezpečného odpadu nie je predpokladaný. V prípade akéhokoľvek nepredpokladaného výskytu odpadu pod k. č. 17 06 01 – stavebný odpad obsahujúci azbest je potrebné kontaktovať projektanta a následne zabezpečiť likvidáciu špecializovanou firmou, ktorá má povolenie na predmet podnikania v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

V rámci stavby sa **predpokladá** vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (tony)	Spôsob zhodnocovania resp. zneškodnenie
-----------------------------------	--	------------------	-----------------	---

<i>odpadu</i>				
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice</b>			
17 01 01	Betón	O	0	D1
17 01 02	Tehly	O	0,3	D1
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,5	D1
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Drevo	O	0	R1
17 02 02	Sklo	O	0	R5
17 02 03	Plasty	O	0	R5
<b>17 03</b>	<b>Bituménové zmesy</b>			
17 02 03	Bituménové zmesy iné ako v 17 03 01	O	0	R5
<b>17 04</b>	<b>Kovy</b>			
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0	R4
17 04 02	Hliník	O	0	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,2	R4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamenivo</b>			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 17 03 01	O	0	D1
<b>17 06</b>	<b>Izolačné materiály</b>			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 03	O	0,1	D1
<b>17 08</b>	<b>Stavebný materiál a báze sadry</b>			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2	D1
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb</b>			
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03		0,5	D1
<b>Odpady spolu</b>			<b>1,80</b>	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine

Odpady je potrebné triediť v čo najväčšej miere a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov odpadov bude potrebné evidovať.

## **4. Dostavovacie práce – Konštrukcie a práce HSV - nový stav**

Projekt neuvažuje s prípravnými prácami potrebnými pre prípravu pozemku a na prístavbu. Geologické pomery v danom mieste stavby neboli zisťované.

### **4.1. Zemné práce a výkopy**

#### **4.1.1. Zhodnotenie inžiniersko-geologických pomerov**

Pre účely prístavby neboli vykonané inžiniersko-geologické prieskumy v danej lokalite, nakoľko nie sú k predmetnému rozsahu prác potrebné.

#### **4.1.2. Úprava pozemku**

Úprava pozemku je len v rozsahu nevyhnutnom rozsahu pre zhotovenie nových základových konštrukcií pod realizáciu prístavby.

### **4.2. Zakladanie objektu**

Nové základové konštrukcie budú vytvorené pod novými konštrukciami nosných stien. Jestvujúce pravdepodobne pásové konštrukcie budú v prípade odkrytia očistené a po individuálnom posúdení patrične zasanované. Ich dimenzie a presné rozmiestnenie nie je známe. Odporúča sa prekontrolovať daný predpoklad počas realizácie, prípadne zachytiť v ďalšom stupni PD.

Nové základové konštrukcie budú realizované z betónu triedy C20/25. Vystuženie základových konštrukcií konštrukčnou výstužou triedy B500B. Základová škára je v úrovni minimálne nezámrznej hĺbke, cca -1,00m pod úrovňou upraveného terénu. Nadzákladové murivo bude realizované z debniacich tvaroviek vyplnených betónom triedy C20/25 a konštrukčnou výstužou triedy B500B.

Základové konštrukcie budú preliate základovou doskou s hrúbkou 150mm. Trieda betónu C20/25 a vystužená karisietou R8/150/150, triedy B500B.

### **4.3. Zvislé konštrukcie**

Objekt SO01 je 2 podlažný objekt bez suterénu. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria obvodové nosné steny. Pri obvode sú použité presné pórobetónové tvarovky YTONG Univerzal, hrúbky 300mm. V stene na 1.NP a 2.NP budú použité debniace tvarovky o rozmere 250x250mm, vyplnené betónom triedy C25/30 s výstužou triedy B500B.

Súčasťou stien sú prefabrikované nosné preklady, napr. YTONG, pre ktoré je potrebné dodržať minimálne dĺžky uloženia stanovené výrobcom a správny realizačný postup.

#### **4.3.1. Obvodový plášť**

Obvodový plášť bude tvorený viacvrstvovou konštrukciou, zloženou z presných pórobetónových tvaroviek YTONG spolu so zateplovacím systémom ETICS.

#### **4.3.2. Obvodové nenosné steny**

V objekte sa nenachádzajú obvodové nenosné steny.

#### **4.3.3. Vnútorne steny**

Nenosné priečky sa v objekte nenachádzajú.

#### **4.3.4. Výťah**

V objekte sa nenachádzajú žiadne výťahové konštrukcie.

### **4.4. Vodorovné konštrukcie**

#### **4.4.1. Stropné konštrukcie**

Stropná konštrukcie nad 1.NP bude tvorená polomontovaným stropným systémom YTONG Klasik s hrúbkou 200mm, ktorý bude preliaty betónovou zálievkou o hrúbke 50mm. Karisiet v zálievke bude R8/150/150, triedy B500B, zálievka triedy C25/30.

Stropnú konštrukciu nad 2.NP tvorí zavesený montovaný systém SDK stropu, ktorý je zavesený na drevenom krove tvoriacom nosnú časť strešnej konštrukcie.

#### **4.4.2. Balkónové konštrukcie**

V objekte sa nenachádzajú balkónové konštrukcie.

#### **4.4.3. Schodisko**

V objekte sa nachádza konštrukcia krivočiareho schodiska. Konštrukcia schodiska bude tvorená oceľovou konštrukciou aby vizuálne dotvárala industriálny charakter pôvodného objektu. Presné rozmery a rozmiestnenie jednotlivých prvkov zabezpečí dodávateľ stavby.

#### **4.4.4. Zastrešenie**

Objekt je zastrešený pultovou strechou ponad 2.NP, spádovanou smerom do južnej svetovej strany súhlasne s časťou strechy pôvodného objektu.

Konštrukciu krovu tvoria priehradové nosníky, ktoré budú na stavbu dodávané dodávateľsky vybranou firmou. Presné dimenzie prvkov a ich rozmiestnenie určí dodávateľská firma na základe požiadaviek investora.

Sklon strešnej roviny je navrhnutý na 10°. Krytinu bude tvoriť ľahká plechová strešná krytina, napr. KJG UNI 2. Presný typ, farbu a vzor vyberie investor na základe vlastného požiadaviek. Výška hrebeňa strechy je v najvyššom mieste predpokladaná +7,140 m nad uvažovanou projektovou ±0,000.

### **4.5. Prípojky**

Objekt prístavby bude napojený na pôvodný objekt rozšírením jednotlivých vnútorných rozvodov ako pre vykurovanie tak aj elektrickú sieť. Nové prípojky sa k prístavbe nebudú vytvárať.

### **4.6. Technické zariadenia objektu**

#### **4.6.1. Vodovod + kanalizácia**

Keďže sa v objekte prístavby nenachádzajú sociálne zariadenia, nie je prítomný vodovod ani kanalizácia.

Dažďová voda bude odvádzaná súhlasne ak doteraz a to povrchovo po spevnených plochách smerom do uličných vpustí v blízkosti objektu.

#### **4.6.2. Vykurovanie**

Vykurovanie je riešené formou rozšírenia podlahového vykurovania napojeného na jestvujúci plynový kondenzačný kotol. V obytných miestnostiach na prízemí ako aj poschodí je riešené podlahové vykurovanie. Vykurovanie rieši samostatný projekt vykurovania.

#### **4.6.3. Vzduchotechnika**

Priestory sú vetrané prirodzene na požadovaný objem výmeny vzduchu a podľa požiadaviek technológie a typológie priestorov podľa STN EN a vyhlášok.

### **4.7. Elektroinštalácie a bleskozvod**

Projekt elektroinštalácie a bleskozvodu rieši samostatný projekt.

## **5. Dostavovacie práce - Konštrukcie a práce PSV – nový stav**

### **5.1. Úprava povrchov, vnútorných stien a stropov**

Povrchy stien budú omietnuté vápenno-cementovými interiérovými omietkami vystuženými sklo-textilnou mriežkou. Na omietku je nanosená farba (značka a farba podľa výberu investora).

### **5.2. Úpravy povrchov vonkajších stien**

Vonkajšia úprava povrchov je realizovaná exteriérovou silikónovou škrabanou stierkou, značka a farba a vzor podľa výberu investora.

### **5.3. Konštrukcie podláh**

Podlahy budú riešené v závislosti od daného charakteru miestnosti a podkladovej konštrukcie. Nášľapná vrstva konštrukcií podláh bude použitá keramická dlažba. Soklík je keramický, riešený z druhu dlažby v danej miestnosti, farba a vzor podľa výberu investora.

Pre podrobný popis viď. výkresovú časť projektovej dokumentácie Podlahy je potrebné dilatovať v dostatočnej miere.

### **5.4. Výplne otvorov**

#### **5.4.1. Okná**

V objekte sa nachádzajú nové exteriérové plastové okná. Navrhovaný je typ napr. GALEAN klasik. Parametre okien:

- Rám plastový s hodnotou  $U_f=1,2\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- Zasklenie izolačným trojsklom s hodnotou  $U_g=0,6\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Podrobnejšie spresnenie viď grafickú časť projektovej dokumentácie.

#### **5.4.2. Dvere**

Interiérové dvere, ktoré sa v objekte nachádzajú so zasklením. Podrobnejšie umiestnenie jednotlivých dverí viď. výkresovú časť PD. V objekte sa nachádzajú jednokrídlové interiérové dvere. Presklené časti sú riešené obyčajným priesvitným sklom.

Presné rozmery jednotlivých dverí sú označené v pôdorysoch a tvarovo zobrazené v pohľadoch, prípadne výpis okien a dverí, ktorý je súčasťou výkresovej časti.

### **5.5. Izolácie**

#### **5.5.1. Hydroizolácie**

Hydroizoláciu spodnej stavby proti vode a zemnej vlhkosti tvorí hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov.

Hydroizoláciu strechy tvorí strešná krytina, ktorá je uložená na konštrukcií krovu.

#### **5.5.2. Tepelné izolácie**

Obvodové steny sú zateplené izoláciou z izolácie na báze minerálnej vlny, napr. ISOVER TF PROFÍ. Tepelná izolácia obvodového muriva je o hrúbke 150mm. Tepelná izolácia nadzákladového muriva bude riešená soklovými doskami z XPS o hrúbke min. 150mm. Je možné hrúbku prispôsobiť podľa výberu obkladu použitého pre sokel, prípadne použitia soklovej omietky.

Izolácia podlahy umiestnenej na teréne je navrhnutá o hrúbke 70mm z izolácie ISOVER NEOFLOOR 100.

Tepelná izolácia strešného plášt'a je riešená pod, nad a medzi spodné pásnice priehradových nosníkov krovu, ktoré tvoria nosnú časť stropnej konštrukcie. Izolácia o hrúbke 400mm z materiálu na minerálnej báze, napr. čadičovej vlny.



Tepelná izolácia budovy je navrhnutá tak, aby spĺňala všetky aktuálne tepelno-technické a požiarne opatrenia. Tepelno-technická norma STN EN 730540:2012 je splnená v plnom rozsahu. Bližšie posúdenie v samostatnej časti „Projektové energetické hodnotenie“.

### **5.5.3. Akustické izolácie**

Akustické izolácie nie sú v objekte potrebné nakoľko murované priečky spĺňajú akustické požiadavky aktuálnej STN.

Podlahy sú plávajúce, oddielované pásikmi NOBASIL hr. 15 mm.

## **5.6. Konštrukcie**

### **5.6.1. Stolárske konštrukcie**

Stolárske konštrukcie nachádzajúce sa v objekte sú nasledovné:

- drevený krov

### **5.6.2. Klampiarske konštrukcie**

Klampiarske výrobky sú z farebného pozinkovaného plechu nasledovné:

- Vonkajšie parapetné dosky
- Odkvapový systém objektu tvorený odkvapovými žlabmi a zvodmi
- Okrajové zakončenie strechy

### **5.6.3. Zámočnicke konštrukcie**

V objekte sa nachádzajú zámočnicke výrobky:

- Oceľová konštrukcia schodiska

## **5.7. Dokončovacie práce**

Tieto práce sú realizované pred odovzdaním stavby ako posledné úpravy. Dodávateľia doplnkových prác sú povinní pred začiatkom prác na stavbe premerať veľkosti otvorov a so stavbyvedúcim prejsť všetky zmeny. Pri vykonávaní prác na stavbe je potrebné dodržiavať nielen bezpečnostné predpisy v zmysle BOZP, ale zamedziť prístup nepovoleným osobám, pričom pracovníci musia mať pracovné pomôcky a pracovný odev.

### **5.7.1. Maliarske a natieračské práce**

Vnútorne maľovky sa v objekte nachádzajú v bielej farbe, prípadne podľa požiadaviek investora.

## **5.8. Odpad vzniknutý počas realizácie**

Všetky odpady vznikajúce v súvislosti s navrhovaným zámerom sú rozdelené podľa periodicity ich vzniku a zaradené podľa katalógu odpadov, t. j. je im pridelený kód druhu odpadu a stanovená kategorizácia, ktorá je nutnou podmienkou pre určenie spôsobu ďalšieho nakladania s odpadmi.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú:

- prevencia vzniku odpadov,
- zhodnocovanie odpadov,
- správne zneškodňovanie odpadov.

Počas realizácie budú vznikať odpady ako kovové odpady, PVC odpady, odpady z tehál.

Pre odpad podobný domovému odpadu, ktorý budú produkovať pracovníci stavebných firiem bude na stavenisku k dispozícii veľkokapacitný kontajner. Zatriedenie odpadov počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. č.365/2015 Z. z., ich predpokladané množstvo ako aj spôsob zneškodňovania sú uvedené v tabuľke nižšie.

Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a odvoz ostatného i nebezpečného odpadu na vlastné náklady. Zhotoviteľ bude spolupracovať s environmentalistom pri zneškodňovaní a zhodnocovaní

nebezpečných odpadov. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom.

Vznik nebezpečného odpadu nie je predpokladaný. V prípade akéhokoľvek nepredpokladaného výskytu odpadu pod k. č. 17 06 01 – stavebný odpad obsahujúci azbest je potrebné kontaktovať projektanta a následne zabezpečiť likvidáciu špecializovanou firmou, ktorá má povolenie na predmet podnikania v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

V rámci stavby sa **predpokladá** vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (tony)	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškodnenie
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice</b>			
17 01 01	Betón	O	0,6	D1
17 01 02	Tehly	O	0,5	D1
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,25	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,35	D1
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Drevo	O	0,1	R1
17 02 02	Sklo	O	0,1	R5
17 02 03	Plasty	O	0,1	R5
<b>17 03</b>	<b>Bituménové zmesy</b>			
17 02 03	Bituménové zmesy iné ako v 17 03 01	O	0	R5
<b>17 04</b>	<b>Kovy</b>			
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0	R4
17 04 02	Hliník	O	0,01	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,35	R4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamenivo</b>			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako v 17 03 01	O	2,0	D1
<b>17 06</b>	<b>Izolačné materiály</b>			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako v 17 06 03	O	0,65	D1
<b>17 08</b>	<b>Stavebný materiál a báze sadry</b>			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,65	D1
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb</b>			
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03		1,5	D1
<b>Odpady spolu</b>			<b>8,34</b>	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 - spaľovanie na pevnine

Odpady je potrebné triediť v čo najväčšej miere a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov odpadov bude potrebné evidovať.

## 5.9. Špecifické zariadenia objektu

V objekte SO 01 sa nenachádzajú žiadne špeciálne zariadenia.

## **5.10. Ochrana proti hluku**

V objekte nie sú žiadne zdroje hluku, ktoré by bolo potrebné zaistiť voči šíreniu a prenosu cez konštrukcie stavebnými úpravami. Hluk z exteriéru zachytáva obvodový plášť a jeho skladba použitých materiálov.

## **5.11. Požiarna bezpečnosť budovy**

Požiarna ochrana objektu je v súlade s aktuálne platnými normami STN a EN. Požiarno-bezpečnostné riešenie danej stavby je riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

## **5.12. Ochranné pásma**

Územie výstavby sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, v žiadnom pásme chránenej oblasti prírody, ani v oblasti kultúrnych lokalít. Prístavba objektu nenarúša žiadne iné objekty. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami.

## **5.13. Vplyv na životné prostredie**

Objekt svojím architektonickým a stavebno-technickým riešením nenarúša životné prostredie. Objekt počas svojej rekonštrukcie a následnej prevádzky nespôsobuje žiadne obmedzenia a škodliviny.



JESTVUJÚCE VEREJNÉ SIETE

- Vodovod, DN 100 LT
- Kanalizácia, DN300bet
- Vzdušné vedenie NN
- STL plynovod
- Dažďová kanalizácia

LEGENDA

- OBJEKT SO 01
- SUSEDNÉ OBEKTY
- SPEVNENÉ PLOCHY
- CHODNÍK
- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- HRANICE POZEMKOV
- OPLOTENIE

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 - Prístavba administratívnej časti

ŠACHTY A ZARIADENIA

- PODZEMNÝ HYDRANT
- ULIČNÝ VPUST DN450
- REVÍZNA ŠACHTA

POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
- Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
- Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prierazy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanosením náterov

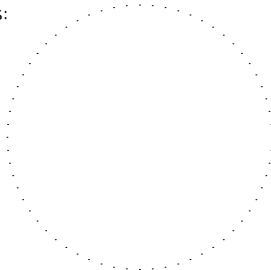
UPOZORNENIE:

- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
- V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
- Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

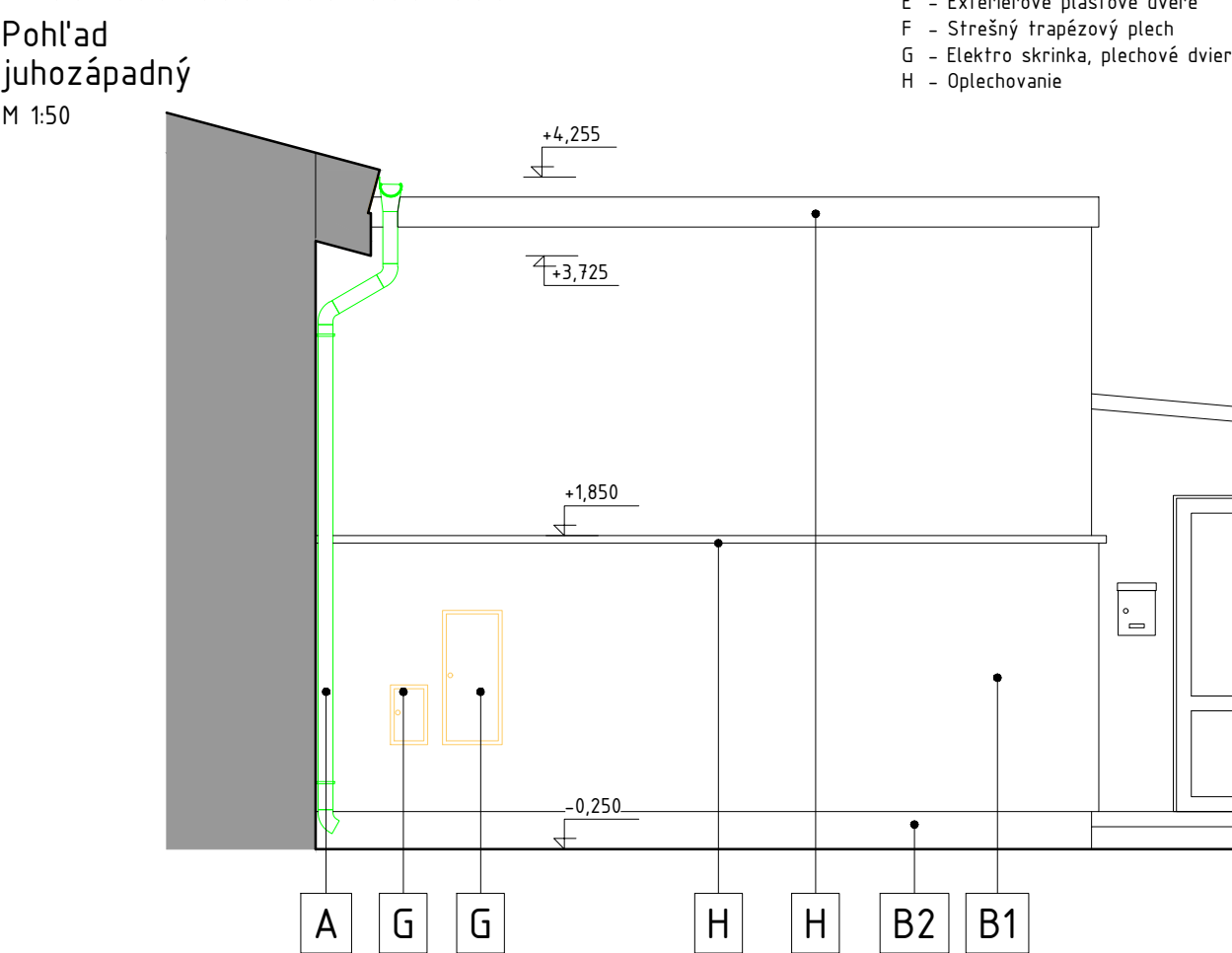
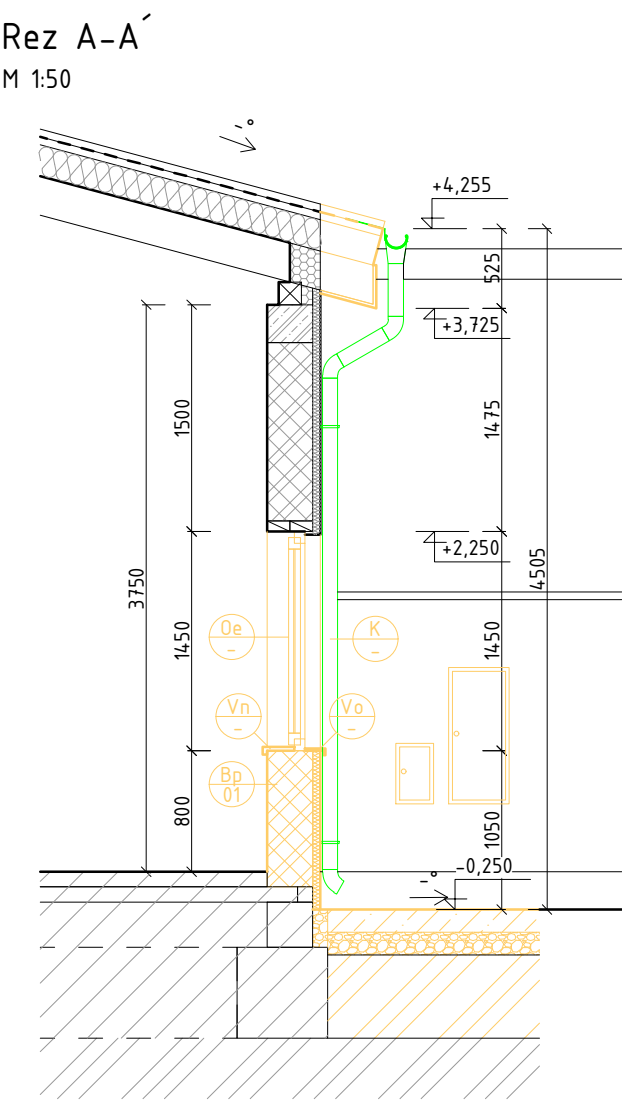
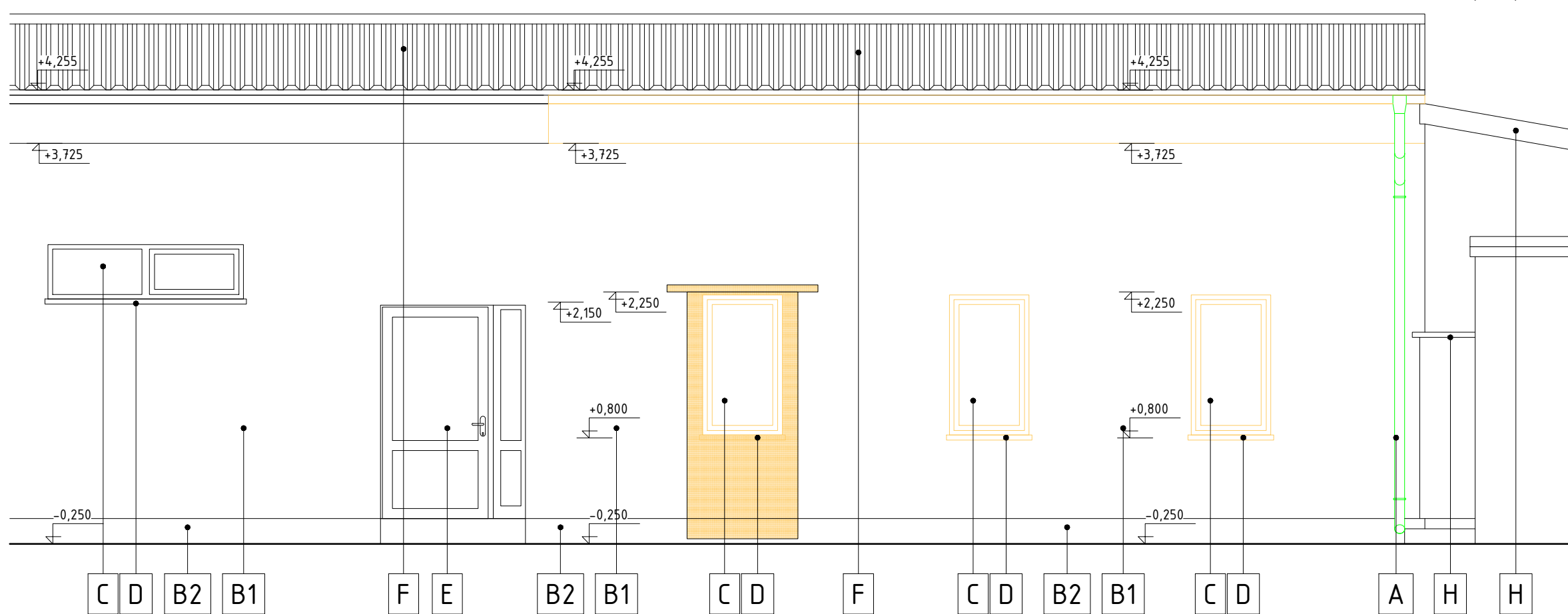
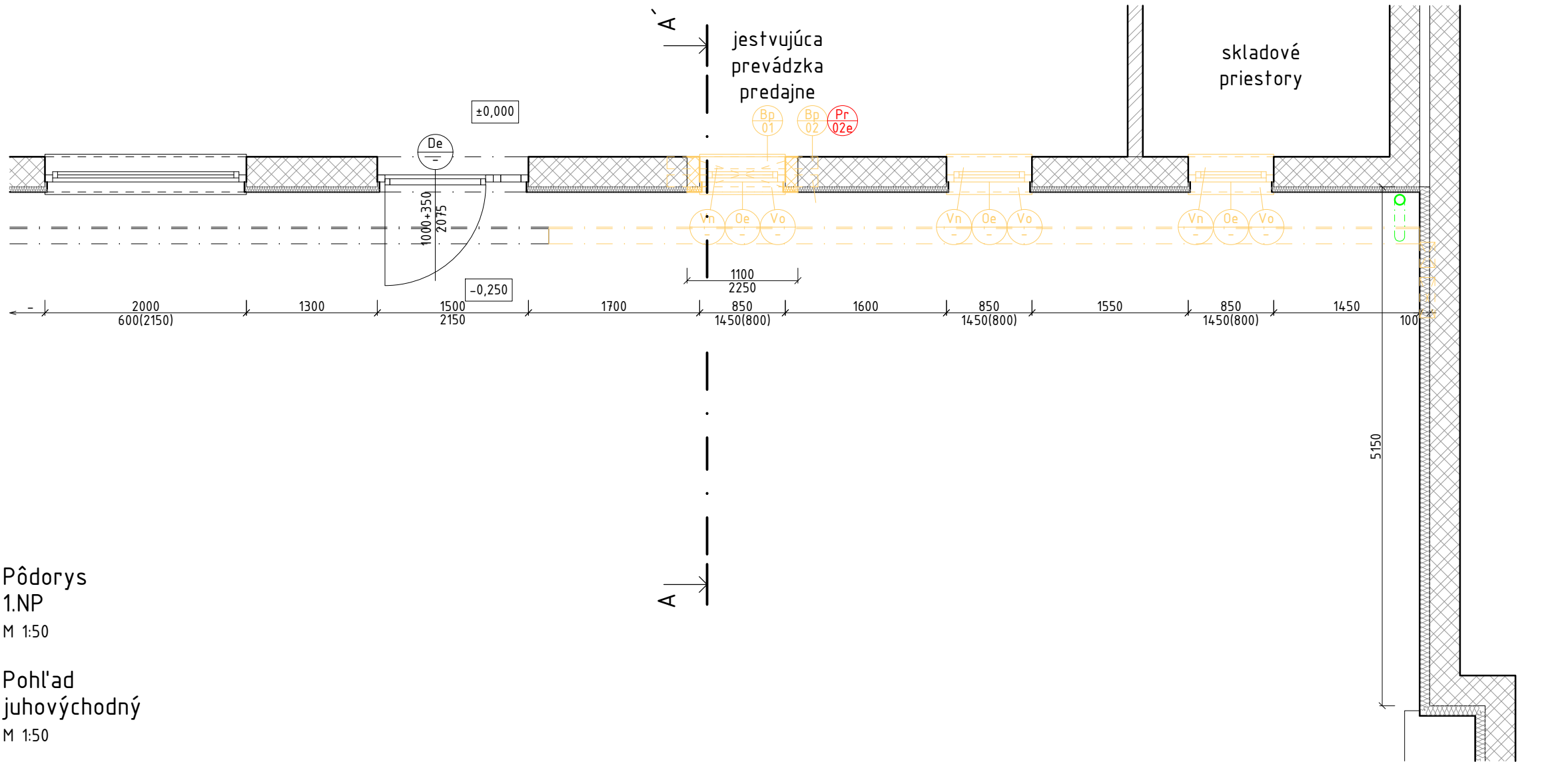
±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com		Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor	
		Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič	
Arch./zákazk. číslo: <b>ZAK-A-21001</b>					
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: 
	R01	2 x A4	1 : 300		
Objekt:	SO – administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:					
Profesia:	E. Architektonicko–stavebné riešenie				Číslo výkresu: <b>E0.02a</b>
Názov výkresu:	Situácia				Stupeň PD: <b>DpSP</b> Dátum: <b>03/2021</b>

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ



LEGENDA BÚRAČÍCH PRÁC

- Bp01 Zväčšenie otvoru v stene hr. 300, rozmery a umiestnenie vid'. výkres. Realizovať až po realizácii nového prekladu ponad nový otvor
- Bp02 vytvorenie otvoru pre nový nadokenný preklad. Potrebne dbať na postup realizácie prác!
- K Odstránenie klampiarskych prvkov v plnom rozsahu
- Kr Odstránenie časti dreveného krovu strešnej konštrukcie. Drevo uskladniť pre recykláciu, prípadne bude použité ako palivo na vykurovanie
- Oe Odstránenie exteriérového plastového okna vrátane parapetov (ext. aj int.)
- Pe Odstránenie vrstiev exteriérových podlahových konštrukcií podľa výpisu skladieb až po nosnú vrstvu, očistiť, ošetriť a pripraviť na naniesenie nových vrstiev podlahy
- St Odstránenie konštrukcie strešnej skladby v plnom rozsahu
- Vn Odstránenie vnútorného parapetu pri exteriérových oknách
- Vo Odstránenie vonkajšieho parapetu pri exteriérových oknách

SKLADBY

- Pe01 450 mm
- Betónový panel 200 mm
- Štrkový podsyp 250 mm
- Pôvodná zemina -
- St 310 mm
- Strešná krytina - trapézový plech 40 mm
- Latovanie 50 mm
- Kontraľatovanie 40 mm
- Strešná fólia -
- Konštrukcia krovu 180 mm

LEGENDA

- A - Odvzdušňovací systém
- B1 - Silikátová exteriérová stierka, ryhovaná
- B2 - Soklová exteriérová omietka
- C - Plastové exteriérové okno
- D - Exteriérový parapet, plech
- E - Exteriérové plastové dvre
- F - Strešný trapézový plech
- G - Elektro skrinka, plechové dvierka
- H - Oplechovanie

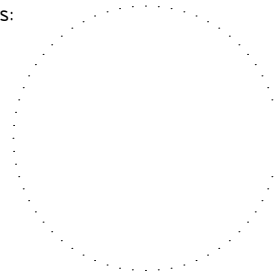
LEGENDA MATERIÁLOV

- PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE
- Železobetón
- Prostý betón
- Nosné murivo z PPT/CDM
- Murivo priečky z PPT/CDM
- Rastlý terén
- Štrkové lôžko
- Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
- Pôvodná zemina
- Hydroizolácia
- Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž
- Konštrukcie určené na búranie

POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!
- Kótovanie objektu je bez zaťaženia a omietok
- Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prierazy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov
- UPOZORNENIE:
- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
- V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
- Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti					
Investor: VKS ELTO, s.r.o. Železničná 1529, 905 01 Senica					
Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matfus@protonmail.com			Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor
			Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič
Arch./zákazk. číslo: ZAK-A-21001					
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: 
	R00	4 x A4	1 : 50		
Objekt:	S0 - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:	Búracie práce				
Profesia:	E. Architektonicko-stavebné riešenie				Číslo výkresu: E0.03
Názov výkresu:	BP - Pôdorys 1.NP, Rez A-A, Pohľady				Stupeň PD: DpSP Dátum: 03/2021
TÁTO FORMA TOHTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ					

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ

Rez A-A'  
M 1:50

Pôdorys  
1.NP  
M 1:50

## LEGENDA MATERIÁLOV

### PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE

	Železobetón
	Prostý betón
	Nosné murivo z PPT/CDM
	Murivo priečky z PPT/CDM
	Rastlý terén
	Štrkové lôžko
	Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
	Pôvodná zemina
	Hydroizolácia
	Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž

### NOVÉ KONŠTRUKCIE

	Debníacie tvárnice vyplnené betónom C25/30, ocel' B500B
	Železobetón, betón C25/30, ocel' B500B
	Prostý betón C20/25
	Presné pórobetónové tvárnice YTONG Univerzál, hr. 300mm
	Tepelná izolácia z XPS
	Tepelná izolácia podľa výpisov skladby
	Konštrukcie určené ako nové

## SKLADBY

Pi01	500 mm
- Keramická dlažba + lepidlo	20 mm
- Lokálne vyspravenie nivelačným náterom	3 mm
- Penetračný náter pod nivelačnú vrstvu	-
- Cementový poter (napr. Baumiť Poter MG)	52,8 mm
- Separáčna vrstva (napr. Lepenka A330H)	0,2 mm
- Tepelná izolácia (napr. ISOVER NEOFLOOR 100)	70 mm
- Asfaltová hydroizolácia vo dvoch vrstvách	4,0 mm
- Podkladný betón	150 mm
- Zhutnená vrstva štrkodrvy	200 mm
- Pôvodná zemina	-

## POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
- Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
- Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prierazy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov

### UPOZORNENIE:

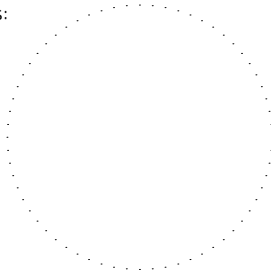
- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
  - V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
  - Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
  - Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

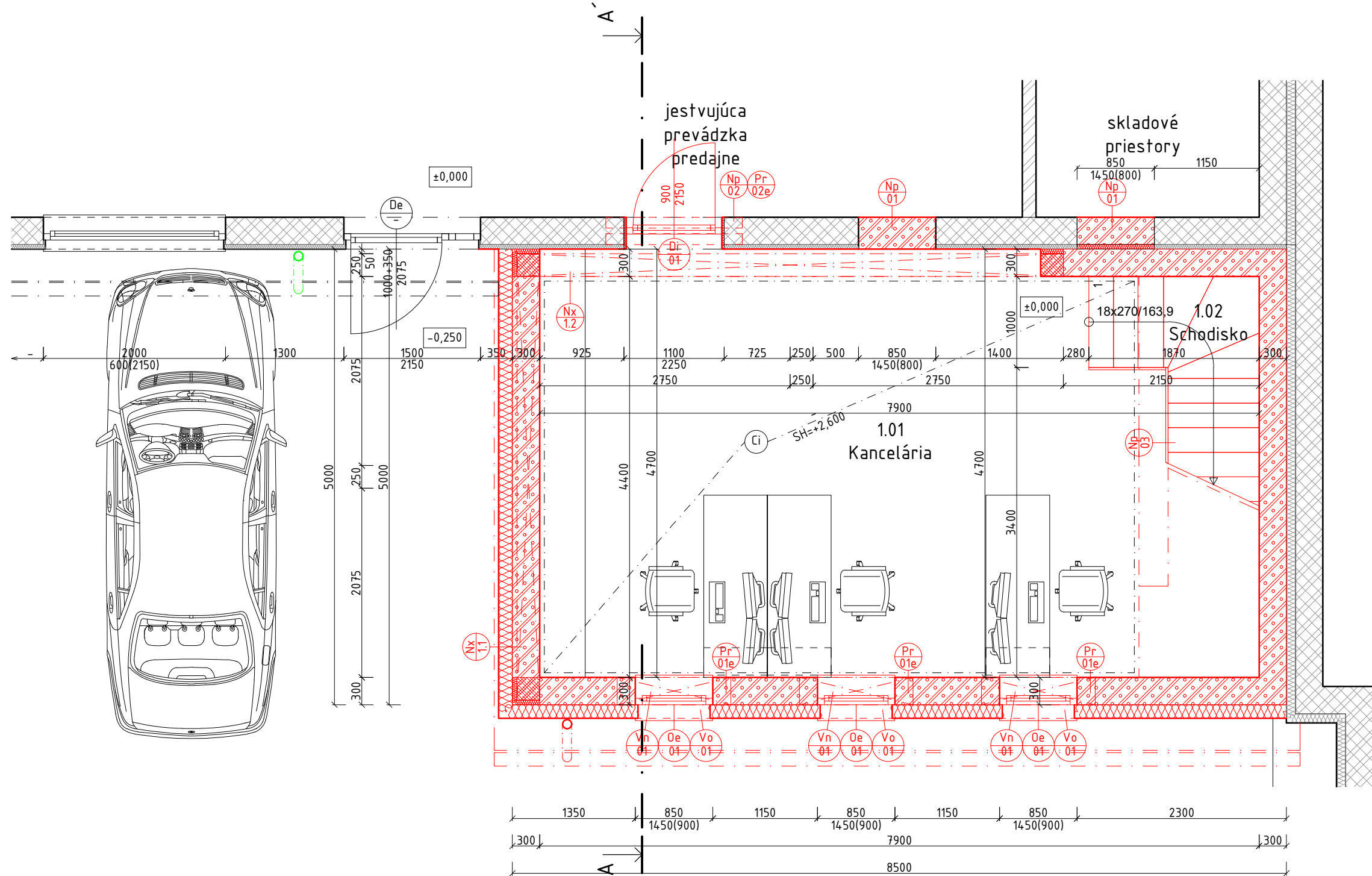
Investor: VKS ELTO, s.r.o.

Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b>		Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor	
Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava		Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič	
IČO: 47368535, DIČ: 2023845472					
IČ DPH: SK2023845472					
atelier@comorarchitekt.com, +421911124616					
janovic.matus@protonmail.com					
Arch./zákazk. číslo: <b>ZAK-A-21001</b>					
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: 
	R00	2 x A4	1 : 50		
Objekt:	SO – administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:	Nové práce				
Profesia:	E. Architektonicko–stavebné riešenie			Číslo výkresu: <b>E0.04</b>	
Názov výkresu:	NP – Základy			Stupeň PD: <b>DpSP</b>	Dátum: <b>03/2021</b>

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ





Pôdorys  
1.NP  
M 1:50

**LEGENDA MATERIÁLOV**

PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE

- Železobetón
- Prostý betón
- Nosné murivo z PPT/CDM
- Murivo priečky z PPT/CDM
- Rastlý terén
- Štrkové lôžko
- Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
- Pôvodná zemina
- Hydroizolácia
- Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž

Výpis prekladov pre celý 1.NP

Zn.	Popis	počet	ks	celk.kusov
Pr01e	nosný preklad (napr. NOP 300-1250)	3x	1ks	3ks
Pr02e	keram. preklad plochý 14,5 (dl.1,5m)	1x	2ks	2ks

Pre preklaty dodržiavať technologické postupy predpísané výrobcom a dodržať potrebné šírky uloženia prekladov.

**LEGENDA NOVÝCH PRÁC**

Ce Naniesenie nových vrstiev exteriérovej povrchovej úpravy stropu  
Ci Naniesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy stropu  
De Osadiť novú exteriérovú dvere  
Di Osadiť novú interiérovú dvere  
Is Umiestnenie inštaláčnej predsteny  
K Nové klampiarske práce  
Np01 Domurovanie otvoru v stene z PPT/ CDM tvaroviek s hr. 300 a 450mm. Domurovanie nosnými pôrobetónovými tvarovkami (napr. Ytong Univerzal), rozmery a umiestnenie vid' výkres.  
Np02 Osadenie nových plochých keramických prekladov  
Np03 Ocelové schodisko  
Nxi Železobetónový nosník bližšie charakterizovaný v časti PD  
Statika  
Oe Osadiť nové exteriérové okno  
Pe Naniesenie nových vrstiev exteriérovej povrchovej úpravy podlahy  
Pi Naniesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy podlahy  
Pr Osadenie nových prekladov nad otvory  
Sp Montáž Sádrokartónového podhladu na konštrukcii z UD a CD profilov. V miestach so zvýšenou vlhkosťou použiť SDK dosky nane určené  
St Naniesenie nových vrstiev strešnej konštrukcie  
Vn Osadenie vnútorného parapetu – súčasťou dodávky okna  
Vo Osadenie vonkajšieho parapetu – súčasťou dodávky okna  
We Naniesenie nových exteriérových vrstiev povrchovej úpravy steny  
Wi Naniesenie nových interiérových vrstiev povrchovej úpravy steny  
Zi Nové sklené zábradlie schodiska  
Zsi Vnútna zasklená stena

**LEGENDA POLOŽIEK**

Ce Exteriérová povrchová úprava stropu  
Ci Interiérová povrchová úprava stropu  
De Exteriérové dvere  
K Klampiarske práce  
Nxi Železobetónový nosník  
Oe Exteriérové plastové okno  
Pe Exteriérová povrchová úprava podlahy  
Pi Interiérová povrchová úprava podlahy  
Pr Preklaty a prekladové trávce nad otvory  
St Strešná konštrukcia  
Vn Vnútny parapet – súčasťou dodávky okna  
Vo Vonkajší parapet – súčasťou dodávky okna  
We Exteriérová povrchová úprava steny  
Wi Interiérová povrchová úprava steny

**NOVÉ KONŠTRUKCIE**

Debniace tvárnice vyplnené betónom C25/30, ocel' B500B  
Železobetón, betón C25/30, ocel' B500B  
Prostý betón C20/25  
Presné pôrobetónové tvárnice YTONG Univerzal, hr. 300mm  
Tepelná izolácia z XPS  
Tepelná izolácia podľa výpisov skladby  
Konštrukcie určené ako nové

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP – nový stav									
Označ. miest.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchové úpravy						Poznámky
			Podlaha		Stena		Strop		
			Typ	Ozn.	Typ	Ozn.	Typ	Ozn.	
Administratívna časť									
1.01	Kancelária	34,40	Keramická dlažba	Pi01	Váp. cem. omietka	Wi01	Váp. cem. omietka	Ci01	
1.1.02	Schodisko	3,20	Keramická dlažba	Pi01	Váp. cem. omietka	Wi01	Váp. cem. omietka	Ci01	
Spolu za podlažie		37,60							

**POZNÁMKY**

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
- Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
- Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôbiť skutočnému stavu! Prierezy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov

UPOZORNENIE:

- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
- V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
- Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.

Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

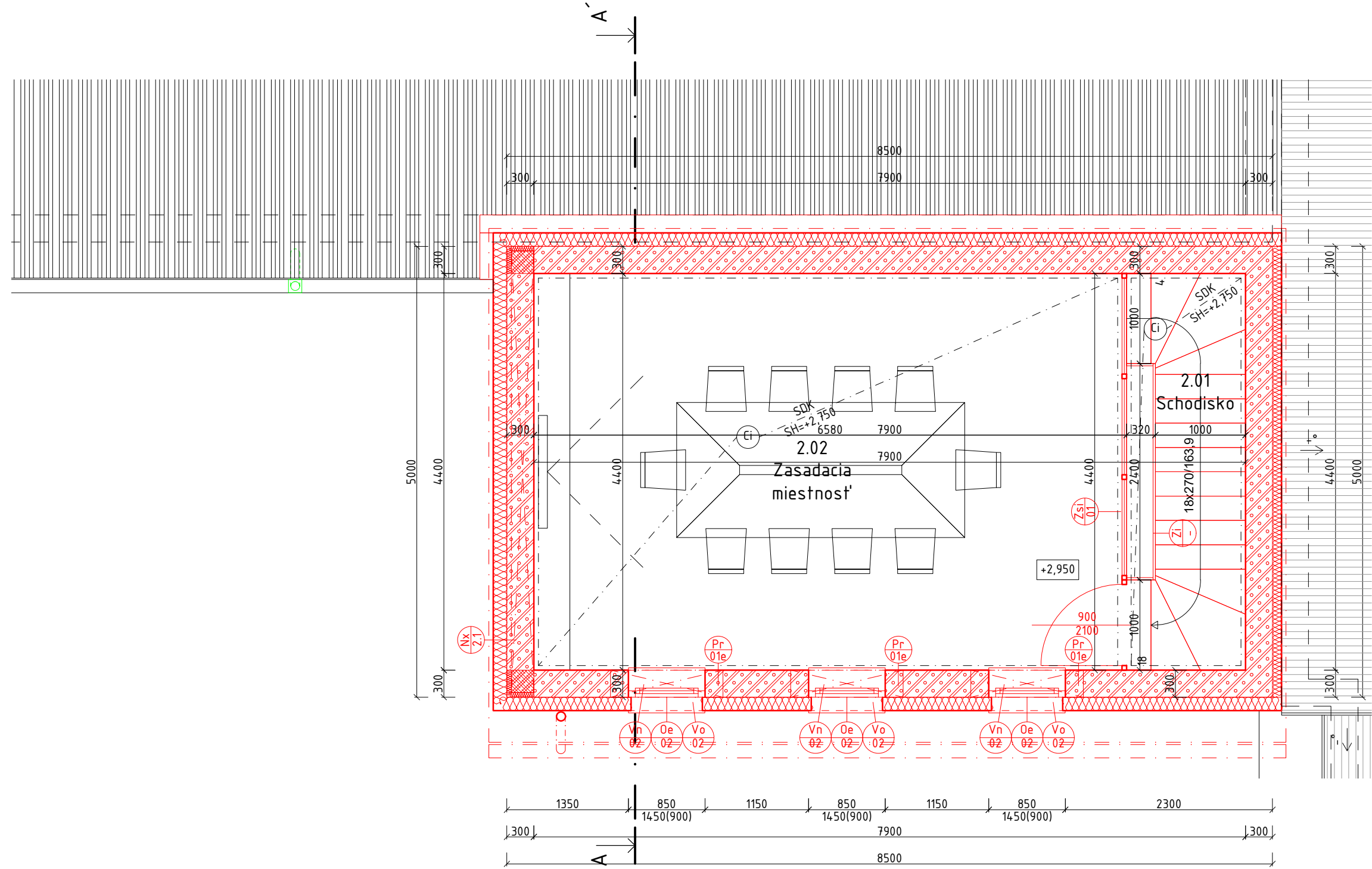
Spracovateľ časti PD: **ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.**  
Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava  
IČO: 47368535, DIČ: 2023845472  
IČ DPH: SK2023845472  
atelier@comorarchitekt.com, +421911124616  
janovic.matus@protonmail.com

Zodp. inžinier časti: Ing. arch. Martin Čomor  
Vypracoval: Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo: **ZAK-A-21001**

Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis:	
	R00	6 x A4	1 : 50			
Objekt:	SO – administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142					
Časť:	Nové práce				Číslo výkresu: <b>E0.05</b>	
Profesia:	E. Architektonicko-stavebné riešenie					
Názov výkresu:	NP – Pôdorys 1.NP					
Stupeň PD: <b>DpSP</b>					Dátum: <b>03/2021</b>	

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ



Pôdorys  
2.NP  
M 1:50

### LEGENDA MATERIÁLOV

#### PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE

- Železobetón
- Prostý betón
- Nosné murivo z PPT/CDM
- Murivo priečky z PPT/CDM
- Rastlý terén
- Štrkové lôžko
- Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
- Pôvodná zemina
- Hydroizolácia
- Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž

### Výpis prekladov pre celý 2.NP

Zn.	Popis	počet	ks	celk.kusov
Pr01e	nosný preklad (napr. NOP 300-1250)	3x	1ks	3ks

Pre preklady dodržiavať technologické postupy predpísané výrobcom a dodržať potrebné šírky uloženia prekladov.

### LEGENDA NOVÝCH PRÁC

- Ce Nanosenie nových vrstiev exteriérove povrchovej úpravy stropu
- Ci Nanosenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy stropu
- De Osadiť nová exteriérové dvere
- Di Osadiť nové interiérové dvere
- Is Umiestnenie inštaláčnej predsteny
- K Nové klampiarske práce
- Np01 Domurovanie otvoru v stene z PPT/ CDM tvaroviek s hr. 300 a 450mm. Domurovanie nosnými pórobetónovými tvarovkami (napr. Ytong Univerzal), rozmery a umiestnenie vid'. výkres.
- Np02 Osadenie nových plochých keramických prekladov
- Np03 Ocel'ové schodisko
- Nxi Železobetónový nosník bližšie charaterizovaný v časti PD
- Statika
- Oe Osadiť nové exteriérové okno
- Pe Nanosenie nových vrstiev exteriérovej povrchovej úpravy podlahy
- Pi Nanosenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy podlahy
- Pr Osadenie nových prekladov nad otvory
- Sp Montáž Sádrokartónového podhl'adu na konštrukcií z UD a CD profilov. V miestach so zvýšenou vlhkosťou použiť SDK dosky nane určené
- St Nanosenie nových vrstiev strešnej konštrukcie
- Vn Osadenie vnútorného parapetu – súčasťou dodávky okna
- Vo Osadenie vonkajšieho parapetu – súčasťou dodávky okna
- We Nanosenie nových exteriérových vrstiev povrchovej úpravy steny
- Wi Nanosenie nových interiérových vrstiev povrchovej úpravy steny
- Zi Nové sklené zábradlie schodiska
- Zsi Vnútna zasklená stena

### LEGENDA POLOŽIEK

- Ce Exteriérová povrchová úprava stropu
- Ci Interiérová povrchová úprava stropu
- De Exteriérové dvere
- K Klampiarske práce
- Nxi Železobetónový nosník
- Oe Exteriérové plastové okno
- Pe Exteriérová povrchová úprava podlahy
- Pi Interiérová povrchová úprava podlahy
- Pr Preklady a prekladové trávce nad otvory
- St Strešná konštrukcia
- Vn Vnútny parapet – súčasťou dodávky okna
- Vo Vonkajší parapet – súčasťou dodávky okna
- We Exteriérová povrchová úprava steny
- Wi Interiérová povrchová úprava steny

#### NOVÉ KONŠTRUKCIE

- Debníacie tvárnice vyplnené betónom C25/30, ocel' B500B
- Železobetón, betón C25/30, ocel' B500B
- Prostý betón C20/25
- Presné pórobetónové tvárnice YTONG Univerzal, hr. 300mm
- Tepelná izolácia z XPS
- Tepelná izolácia podľa výpisov skladby
- Konštrukcie určené ako nové

### LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP – nový stav

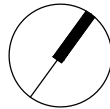
Označ. miest.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchové úpravy						Poznámky
			Podlaha		Stena		Strop		
			Typ	Ozn.	Typ	Ozn.	Typ	Ozn.	
Administratívna časť									
2.01	Schodisko	2,40	Keramická dlažba	Pi01a	Váp. cem. omietka	Wi01	Váp. cem. omietka	Ci02	
2.02	Zasadacia miestnosť	29,00	Keramická dlažba	Pi01a	Váp. cem. omietka	Wi01	Váp. cem. omietka	Ci02	
Spolu za podlažie		31,40							

### POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
- Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
- Polohy všetkých prierazov overiť priamo na stavbe a prispôbiť skutočnému stavu!! Prierazy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov

#### UPOZORNENIE:

- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
- V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
- Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 – "Prístupné rozmerové odchýlky"

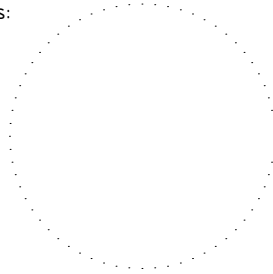


±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

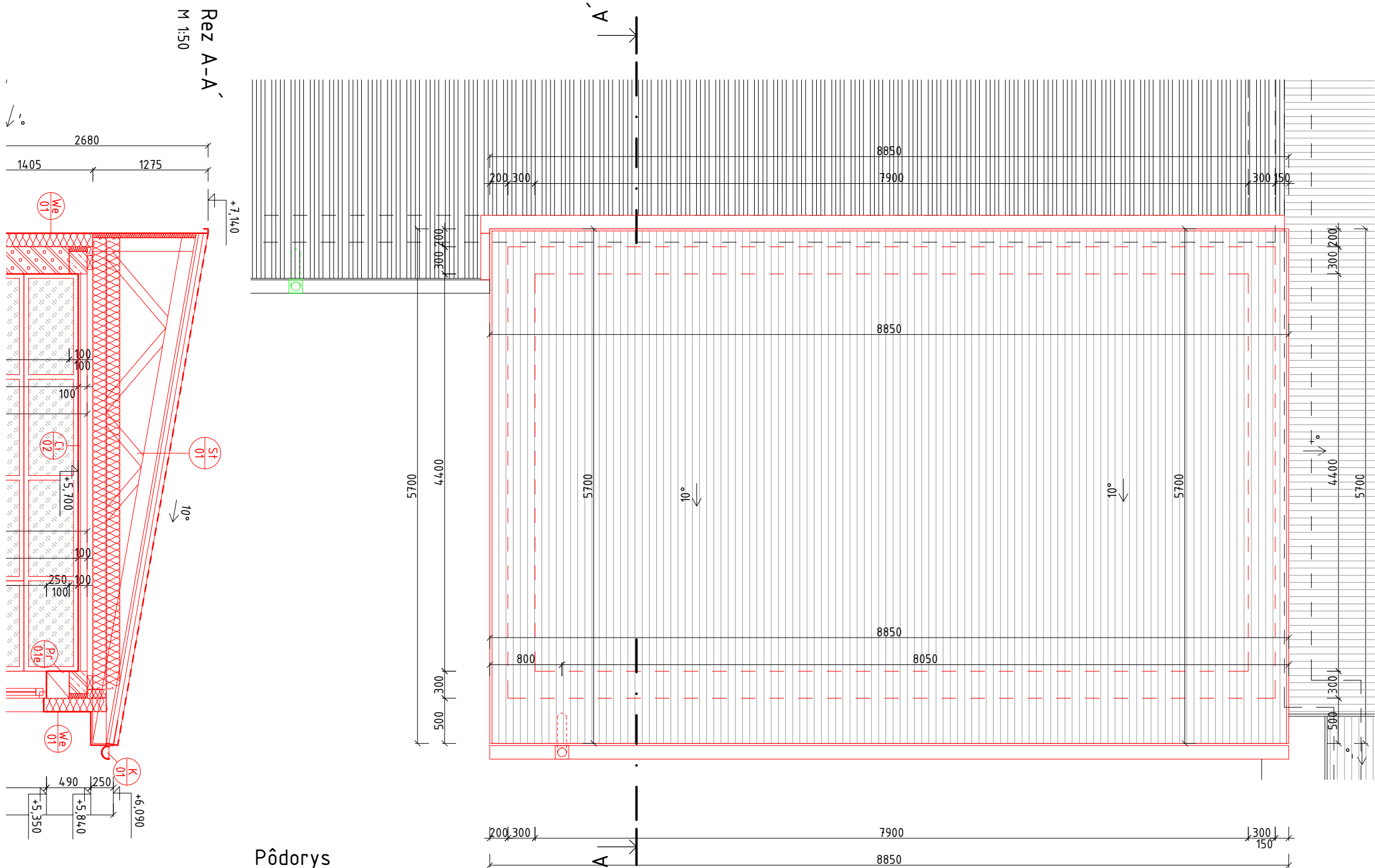
Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com	Zodp. inžinier časti:	Ing. arch. Martin Čomor
	Vypracoval:	Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo:		ZAK-A-21001			
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis:
	R00	3 x A4	1 : 50		
Objekt:	SO – administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:	Nové práce				
Profesia:	E. Architektonicko–stavebné riešenie				Číslo výkresu:
					E0.06
Názov výkresu:	NP – Pôdorys 2.NP				Stupeň PD:
					DpSP
					Dátum:
					03/2021

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ





Pôdorys  
strecha  
M 1:50

LEGENDA MATERIÁLOV

	Železobetón
	Prostý betón
	Nosné murivo z PPT/CDM
	Murivo priečky z PPT/CDM
	Rastlý terén
	Štrkové lôžko
	Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
	Pôvodná zemina
	Hydroizolácia
	Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž

SKLADBY

St01	147,2 mm
- Strešná plechová krytina, trapéz. plech	35 mm
- Latovanie 40/50	50 mm
- kontralatovanie 50/40	40 mm
- Strešná fólia	0,2 mm
- Plný záklop	22 mm
- Konštrukcia krovu	-

LEGENDA NOVÝCH PRÁC

Ce	Nanesenie nových vrstiev exteriérove povrchovej úpravy stropu
Ci	Nanesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy stropu
De	Osadiť novú exteriérovú dvere
Di	Osadiť novú interiérovú dvere
Is	Umiestnenie inštaláčnej predsteny
K	Nové klampiarske práce
Np01	Domurovanie otvoru v stene z PPT/ CDM tvaroviek s hr. 300 a 450mm. Domurovanie nosnými pórobetónovými tvarovkami (napr. Ytong Univerzal), rozmery a umiestnenie vid'. výkres.
Np02	Osadenie nových plochých keramických prekladov
Np03	Oceľové schodisko
Nxi	Železobetónový nosník bližšie charaterizovaný v časti PD
S	Statika
Oe	Osadiť nové exteriérové okno
Pe	Nanesenie nových vrstiev exteriérovej povrchovej úpravy podlahy
Pi	Nanesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy podlahy
Pr	Osadenie nových prekladov nad otvory
Sp	Montáž Sádrokartónového podhľadu na konštrukciách z UD a CD profilov. V miestach so zvýšenou vlhkosťou použiť SDK dosky nane určené
St	Nanesenie nových vrstiev strešnej konštrukcie
Vn	Osadenie vnútorného parapetu - súčasťou dodávky okna
Vo	Osadenie vonkajšieho parapetu - súčasťou dodávky okna
We	Nanesenie nových exteriérových vrstiev povrchovej úpravy steny
Wi	Nanesenie nových interiérových vrstiev povrchovej úpravy steny
Zi	Nové sklené zábradlie schodiska
Zsi	Vnútorná zasklená stena

LEGENDA POLOŽIEK

Ce	Exteriérová povrchová úprava stropu
Ci	Interiérová povrchová úprava stropu
De	Exteriérové dvere
K	Klampiarske práce
Nxi	Železobetónový nosník
Oe	Exteriérové plastové okno
Pe	Exteriérová povrchová úprava podlahy
Pi	Interiérová povrchová úprava podlahy
Pr	Preklady a prekladové trémie nad otvory
St	Strešná konštrukcia
Vn	Vnútorný parapet - súčasťou dodávky okna
Vo	Vonkajší parapet - súčasťou dodávky okna
We	Exteriérová povrchová úprava steny
Wi	Interiérová povrchová úprava steny

NOVÉ KONŠTRUKCIE

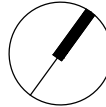
	Debníacie tvárnice vyplnené betónom C25/30, ocel' B500B
	Železobetón, betón C25/30, ocel' B500B
	Prostý betón C20/25
	Presné pórobetónové tvárnice YTONG Univerzal, hr. 300mm
	Tepelná izolácia z XPS
	Tepelná izolácia podľa výpisov skladby
	Konštrukcie určené ako nové

POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
- Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
- Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prierazy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
- VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov

UPOZORNENIE:

- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
- V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
- Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"



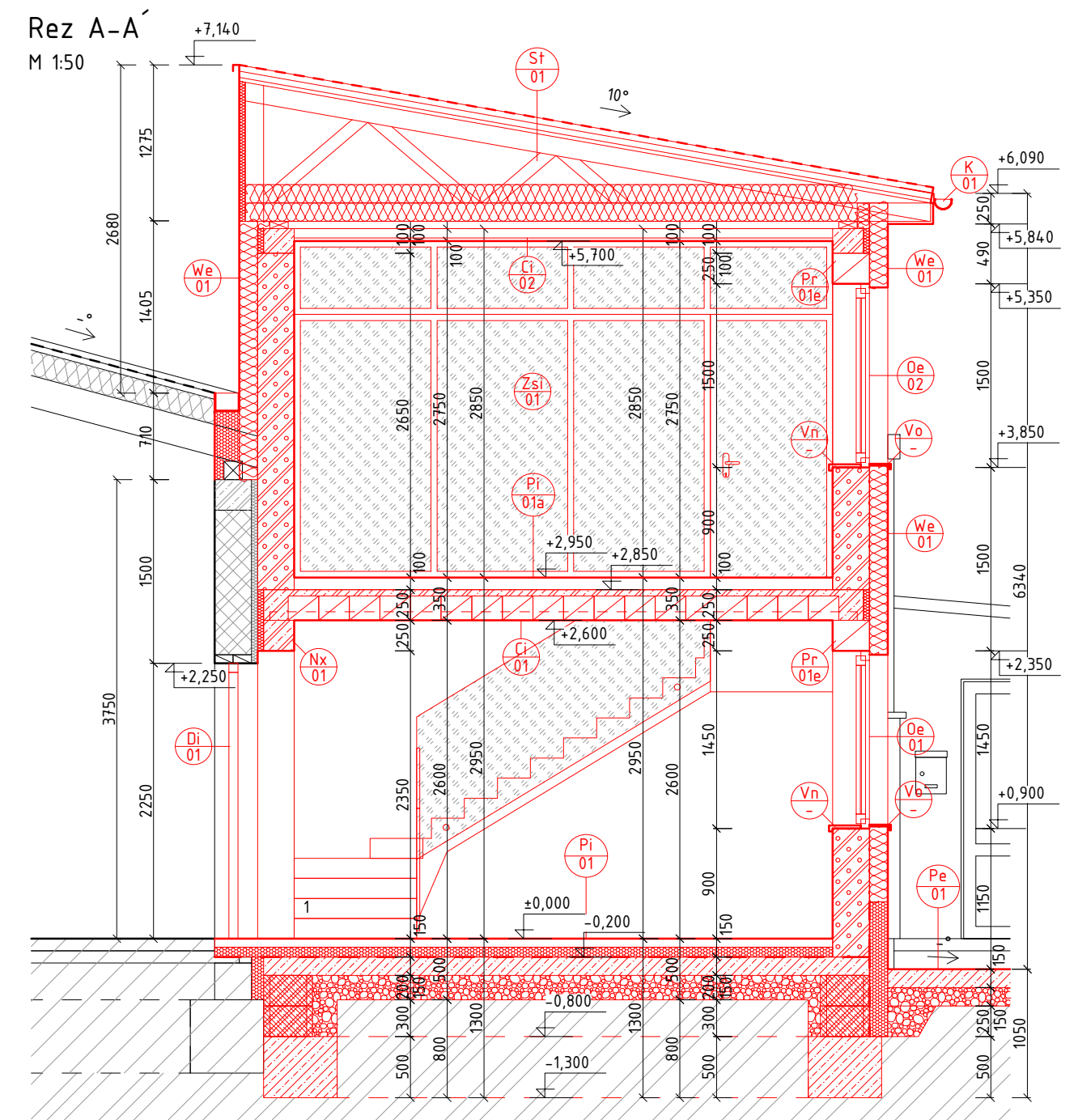
±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com			Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor	
			Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič	
Arch./zákazk. číslo:			ZAK-A-21001			
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: <div></div>	
	R00	3 x A4	1 : 50			
Objekt:	SO – administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142					
Časť:	Nové práce					
Profesia:	E. Architektonicko–stavebné riešenie				Číslo výkresu: E0.07	
Názov výkresu:	NP – Strecha				Stupeň PD: DpSP	Dátum: 03/2021

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE A POUŽITIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ



## SKLADBY

Pi01	500 mm	Pe01	480 mm
- Keramická dlažba + lepidlo	20 mm	- Kamenná dlažba	80 mm
- Lokálne vyspravenie nivelačným náterom	3 mm	- Podkladná vrstva jemného štrku menšej frakcie	150 mm
- Penetračný náter pod nivelačnú vrstvu	-	- Zhutnená vrstva štrkodrvy	250 mm
- Cementový poter (napr. Baunit Poter MG)	52,8 mm	- Pôvodná zemina	-
- Separačná vrstva (napr. Lepenka A330H)	0,2 mm		
- Tepelná izolácia (napr. ISOVER NEOFLOOR 100)	70 mm	Wi01	10 mm
- Asfaltová hydroizolácia vo dvoch vrstvách	4,0 mm	- Náter (napr. Primalex biely)	-
- Podkladný betón	150 mm	- Penetračný náter	-
- Zhutnená vrstva štrkodrvy	200 mm	- Vnútna omietka váp. cem so sklotextilnou mriežkou, jednovrstvový systém	10 mm
- Pôvodná zemina	-	- Regulátor nasiakavosti	-
		- Murivo, podľa pôdorysu	-
Pi01a	350 mm	We01	114 mm
- Keramická dlažba + lepidlo	20 mm	- Tenkovrstvová fasádna silikónová stierka (napr. Baunit SilikonTop)	3 mm
- Lokálne vyspravenie nivelačným náterom	3 mm	- Penetračný náter (napr. Baunit Uniprimer)	1 mm
- Penetračný náter pod nivelačnú vrstvu	-	- Strešná fólia	0,2 mm
- Cementový poter (napr. Baunit Poter MG)	46,8 mm	- Plný záklop	22 mm
- Separačná vrstva (napr. Lepenka A330H)	0,2 mm	- Konštrukcia krovu	-
- Kročajová izolácia (napr. ISOVER FLOOR 4000)	30 mm		
- Polomontovaný strop Ytong KLASIK s bet. zálievkou	250 mm		

## LEGENDA NOVÝCH PRÁC

- Ce Nanesenie nových vrstiev exteriérove povrchovej úpravy stropu  
Ci Nanesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy stropu  
De Osadiť nové exteriérové dvere  
Di Osadiť nové interiérové dvere  
Is Umiestnenie inštalácie predsteny  
K Nové klampiarske práce  
Np01 Domurovanie otvoru v stene z PPT/ CDM tvaroviek s hr. 300 a 450mm. Domurovanie nosnými pórobetónovými tvarovkami (napr. Ytong Univerzal), rozmery a umiestnenie vid' výkres.  
Np02 Osadenie nových plochých keramických prekladov  
Np03 Ocelové schodisko  
Nxi Železobetónový nosník bližšie charakterizovaný v časti PD  
Statika  
Oe Osadiť nové exteriérové okno  
Pe Nanesenie nových vrstiev exteriérovej povrchovej úpravy podlahy  
Pi Nanesenie nových vrstiev interiérovej povrchovej úpravy podlahy  
Pr Osadenie nových prekladov nad otvory  
Sp Montáž Sádrokartónového podhľadu na konštrukciách z UD a CD profilov. V miestach so zvýšenou vlhkosťou použiť SDK dosky nane určené  
St Nanesenie nových vrstiev strešnej konštrukcie  
Vn Osadenie vnútorného parapetu - súčasťou dodávky okna  
Vo Osadenie vonkajšieho parapetu - súčasťou dodávky okna  
We Nanesenie nových exteriérových vrstiev povrchovej úpravy steny  
Wi Nanesenie nových interiérových vrstiev povrchovej úpravy steny  
Zi Nové sklené zábradlie schodiska  
Zsi Vnútna zasklená stena

We02	164 mm
- Tenkovrstvová soklová omietka (marmolit)	3 mm
- Penetračný náter (napr. Baunit Uniprimer)	1 mm
- Stierka (napr. Baunit Procontact) celoplošne vystužené sklotextilnou mriežkou	5 mm
- Tepelná izolácia ISOVER EPS SOKLOVÁ DOSKA ( $\lambda=0,033\text{W/m.K}$ )	150 mm
- Lepidlo (napr. Baunit Procontact)	5 mm
- Murivo, podľa pôdorysu	-

We03	155 mm
- Štrkový zásyp	-
- Nopová fólia	-
- Tepelná izolácia ISOVER EPS SOKLOVÁ DOSKA ( $\lambda=0,033\text{W/m.K}$ )	150 mm
- Lepidlo Baunit Procontact	5 mm
- nadzákladové murivo	-

Ci01	5 mm
- Náter (napr. Primalex biely)	-
- Vápenno-cementová omietka	5 mm
- Penetračný náter	-
- Stropná konštrukcia	-

Ci02	267,5 mm
- Náter (napr. Primalex biely)	-
- Penetračný náter	-
- Sádrokartónová doska 1xRIGIPS RB	12,5 mm
- Konštrukcia SDK podhľadu z UD a CD profilov zavesená na konštrukciu krovu	225 mm
- Tepelná izolácia na minerálnej báze umiestnená pod a medzi krov, napr. ISOVER UNIROL PROFI ( $\lambda=0,033\text{W/m.K}$ )	2x200 mm
- konštrukcia krovu	-

St01	147,2 mm
- Strešná plechová krytina, trapéz. plech	35 mm
- Latovanie 40/50	50 mm
- kontralatovanie 50/40	40 mm
- Strešná fólia	0,2 mm
- Plný záklop	22 mm
- Konštrukcia krovu	-

## LEGENDA MATERIÁLOV

### PÔVODNÉ KONŠTRUKCIE

	Železobetón
	Prostý betón
	Nosné murivo z PPT/CDM
	Murivo priečky z PPT/CDM
	Rastlý terén
	Štrkové lôžko
	Podkladný násyp zo štrkopiesku, zhutnený D=85
	Pôvodná zemina

	Hydroizolácia
	Konštrukcie určené na demontáž a opätovnú montáž

### NOVÉ KONŠTRUKCIE

	Debniace tvárnice vyplnené betónom C25/30, ocel' B500B
	Železobetón, betón C25/30, ocel' B500B
	Prostý betón C20/25
	Presné pórobetónové tvárnice YTONG Univerzal, hr. 300mm
	Tepelná izolácia z XPS
	Tepelná izolácia podľa výpisov skladby
	Konštrukcie určené ako nové

## LEGENDA POLOŽIEK

Ce	Exteriérová povrchová úprava stropu
Ci	Interiérová povrchová úprava stropu
De	Exteriérové dvere
K	Klmpiarske práce
Nxi	Železobetónový nosník
Oe	Exteriérové plastové okno
Pe	Exteriérová povrchová úprava podlahy
Pi	Interiérová povrchová úprava podlahy
Pr	Preklady a prekladové tránce nad otvory
St	Strešná konštrukcia
Vn	Vnútny parapet - súčasťou dodávky okna
Vo	Vonkajší parapet - súčasťou dodávky okna
We	Exteriérová povrchová úprava steny
Wi	Interiérová povrchová úprava steny

## POZNÁMKY

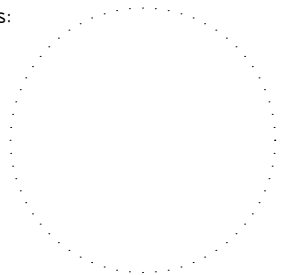
- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
  - Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
  - Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prieryzy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
  - VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
  - Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov
- UPOZORNENIE:
- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
  - V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
  - Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
  - Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

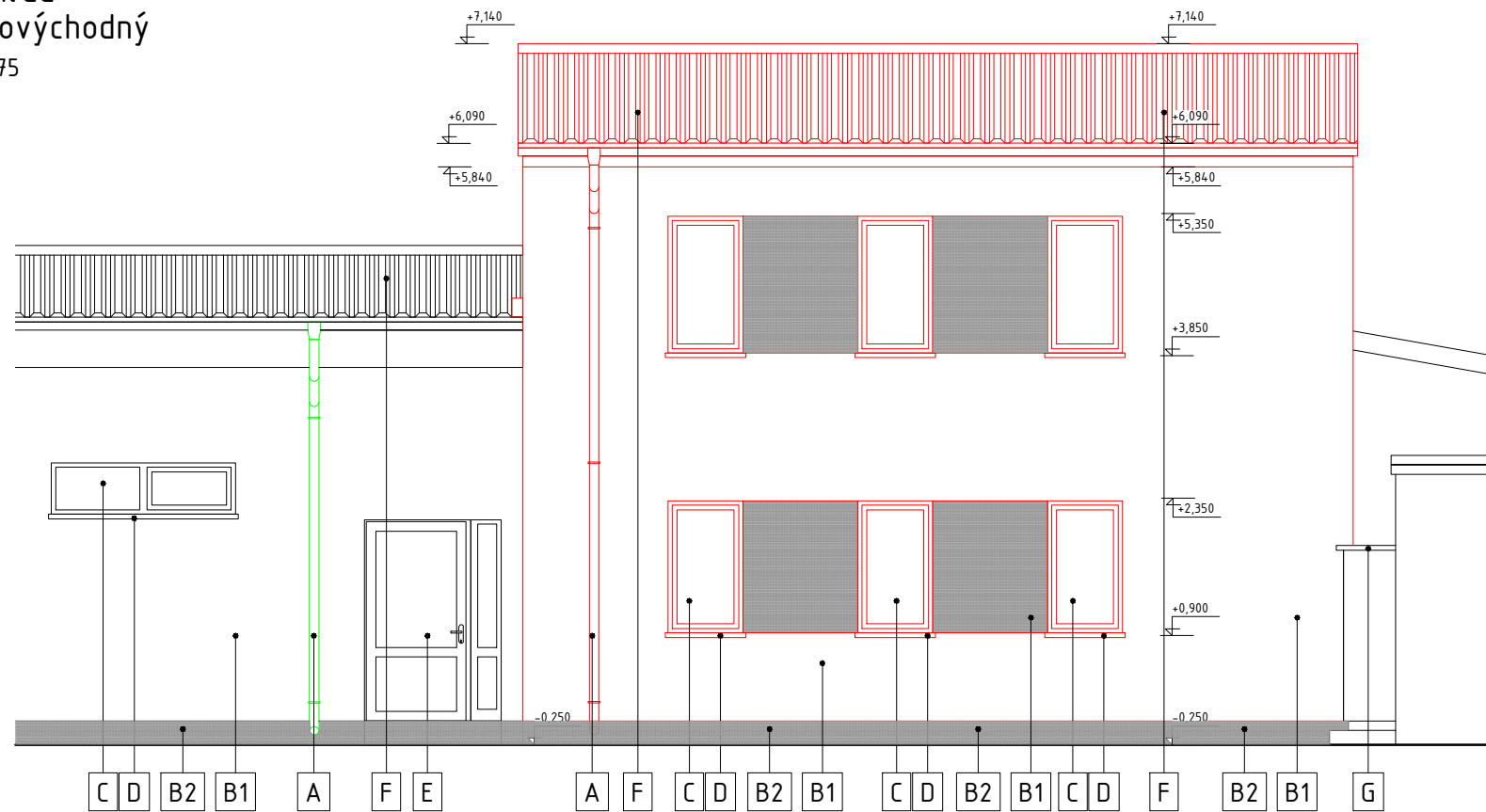
Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b>		Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor	
Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava		Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič	
IČO: 47368535, DIČ: 2023845472					
IČ DPH: SK2023845472					
atelier@comorarchitekt.com, +42191124616					
janovic.matus@protonmail.com					

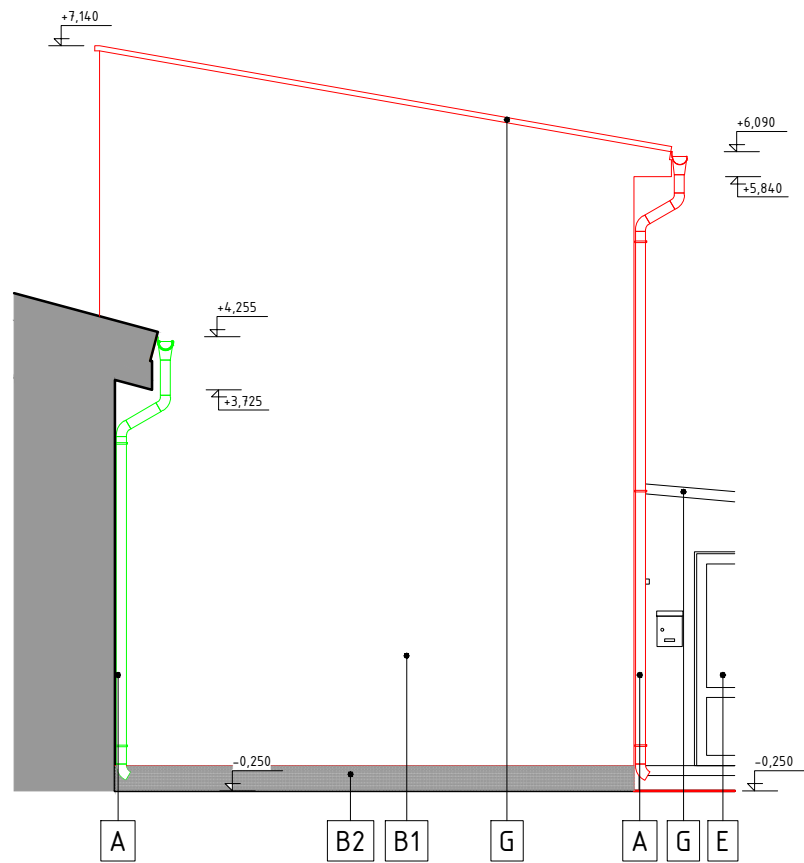
Arch./zákazk. číslo:		ZAK-A-21001			
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: 
	R00	3 x A4	1 : 50		
Objekt:	SO - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:	Nové práce				
Profesia:	E. Architektonicko-stavebné riešenie				Číslo výkresu: E0.08
Názov výkresu:	NP - Rez A-A				Stupeň PD: DpSP Dátum: 03/2021

Obsah a forma tohoto výkresu je majetkom projektanta. Kopírovanie a použitie iné ako zmluvne dohodnuté je zakázané

Pohl'ad  
juhovýchodný  
M 1:75



Pohl'ad  
juhozápadný  
M 1:75



LEGENDA

- A - Okapový systém, poplastovaný plech, farba podľa výberu investora
- B1 - Silikónová fasádna stierka, ryhovaná, zrno 2,0mm, farba a vzor podľa výberu investora
- B2 - Soklová fasádna (marmulit), farba a vzor podľa výberu investora
- C - Exteriérové plastové okno, farba podľa výberu investora
- D - Exteriérový parapet, hliníkový plech, farba v návaznosti na farbu okna
- E - Exteriérové plastové dvere, farba biela
- F - Plechová strešná krytina, farba a vzor podľa výberu investora
- G - Klapmiarske práce, farba a vzor podľa výberu investora

POZNÁMKY

- Pri realizácii projektu je potrebné dbať na koordináciu stavebných prác!!!
  - Kótovanie objektu je bez zateplenia a omietok
  - Polohy všetkých prierezov overiť priamo na stavbe a prispôsobiť skutočnému stavu!! Prieryzy potrebné koordinovať s výkresmi profesií !
  - VŠETKY ROZDIELY MEDZI PROJEKTOVOU DOKUMENTÁCIOU A SKUTOČNOSŤOU NA STAVBE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
  - Všetky stavebné práce musia byť dokončené ešte pred nanesením náterov
- UPOZORNENIE:
- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia.
  - V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
  - Tento výkres je originál a je chránený podľa Zákona č.185/2015 Z.z.
  - Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com				Zodp. inžinier časti:		Ing. arch. Martin Čomor					
				Vypracoval:		Ing. Matúš Janovič					
Arch./zákazk. číslo:				ZAK-A-21001							
Sekcia:		Revízia:		Formát:		Mierka:		Paré:		<div>Pečiatka a podpis:</div> <div></div>	
		R00		2 x A4		1 : 75					
Objekt:		SO - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142									
Časť:		Nové práce									
Profesia:		E. Architektonicko-stavebné riešenie						Číslo výkresu: E0.09			
Názov výkresu:		NP - Pohľady						Stupeň PD: DpSP		Dátum: 03/2021	

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: **ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.**

Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava

IČO: 47368535, DIČ: 2023845472

IČ DPH: SK2023845472

atelier@comorarchitekt.com, +421911124616

janovic.matus@protonmail.com

Zodp. inžinier časti:

Ing. arch. Martin Čomor

Vypracoval:

Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo: **ZAK-A-21001**

Sekcia:

Revízia:

R00

Formát:

5 x A4

Mierka:

-

Paré:

Pečiatka a  
podpis:

Objekt:

**S0 - administratívna časť**

Okres: Senica

k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142

Časť:

**Nové práce**

Profesia:

**E. Architektonicko-stavebné riešenie**

Číslo výkresu:

**E0.10**

Názov výkresu:

**NP - Výpis okien a dverí**

Stupeň PD:

**DpSP**

Dátum:

**03/2021**

## POZNÁMKA:

- PRED REALIZÁCIOU OKIEN A DVERÍ JE NUTNÉ ZAMERAŤ VŠETKY OTVORY PRIAMO NA STAVBE, PREVERIŤ VEĽKOSŤ A POČTY VŠETKÝCH DVERÍ A POŽIADAVIEK NA INÉ PROFESIE AKO POŽIARNA OCHRANA, ELEKTRO a pod. !!!
- PRI REALIZÁCIÍ OKIEN JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ POHĽADOVÉ LÍNIE.
- SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK JE ZOBRAZENÍM POHĽADU Z INTERIÉRU.
- VÝBER HRÚBKY SKLA JE ORIENTAČNÝ, PRESNÝ VÝBER HRÚBKY SKLA URČÍ DODÁVATEĽ ZASKELNÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA STATICKÉHO POSÚDENIA SKLA PRE DANÝ VÝPIS ZASKLENÝCH KONŠTRUKCIÍ
- VÝROBOK OD INÉHO VÝROBCU, AKO JE UVENÉ VO VÝPISE AKO DOPORUČENÝ VÝROBOK, MUSÍ SPĽŇAŤ MINIMÁLNE TIE POŽIADAVKY, KTORÉ SÚ UVEDENÉ V TECHNICKEJ ŠPECIFIKÁCII PRE DOPORUČENÝ VÝROBOK
- ZA KVALITY VÝROBKU A MONTÁŽE ZODPOVEDÁ DODÁVATEĽ
- PRI DODÁVKE VÝROBKU NA STAVBU BUDE VÝROBOK OPATRENÝ OCHRANNOU FÓLIOU PROTI POŠKRIABANIU, KTORÁ SA ODSTRÁNI PO ZREALIZOVANÍ ČASTI STAVBY, KTORÉ BY PRI VÝSTAVBE MOHLI POŠKODIŤ VÝROBOK. TÁTO FÓLIA BUDE SPĽŇAŤ POŽIADAVKY PRE OCHRANNÉ FÓLIE NA DANÝ VÝROBOK
- VÝROBKY MUSIA SPĽŇAŤ VŠETKY LEGISLATÍVNE A NORMOVÉ POŽIADAVKY PRE VÝROBU, FUNKČNOSŤ A MONTÁŽ PRE DANÉ VÝROBKY
- PRI NEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY VÝROBCOV
- VÝROBKY MUSIA SPĽŇAŤ TEPLOTECHNICKÉ, AKUSTICKÉ A POŽIADAVKY PRE DANÝ PRIESTOR A FUNKCIU PRIESTORU
- AK VO VÝPISE NIE SÚ UVEDENÉ NIEKTORÉ ÚDAJE ALEBO SÚ NEJASNÉ, DODÁVATEĽ JE POVINNÝ KONZULTOVAŤ TIETO BODY S PROJEKTANTOM !!!
- JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODĽA NARIADENÍ VÝROBCOV STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A PRVKOV, KTORÉ NIE SÚ V PROJEKTE BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA

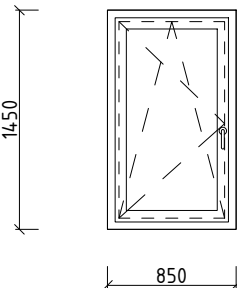
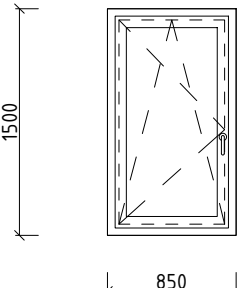
INTERIÉR - PO CELOM OBVODE RÁMU PAROZÁBRANA NA RÁME LEPENÁ ALEBO SYSTÉMOVO UCHYTENÁ

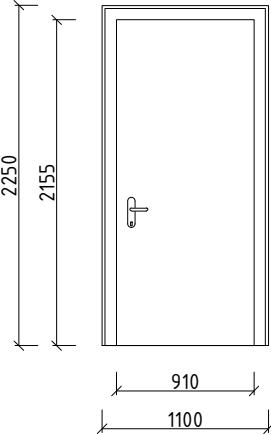
EXTERIÉR - PO CELOM OBVODE RÁMU POISTNÁ DIFÚZNA FÓLIA, NA RÁME LEPENÁ ALEBO SYSTÉMOVO UCHYTENÁ

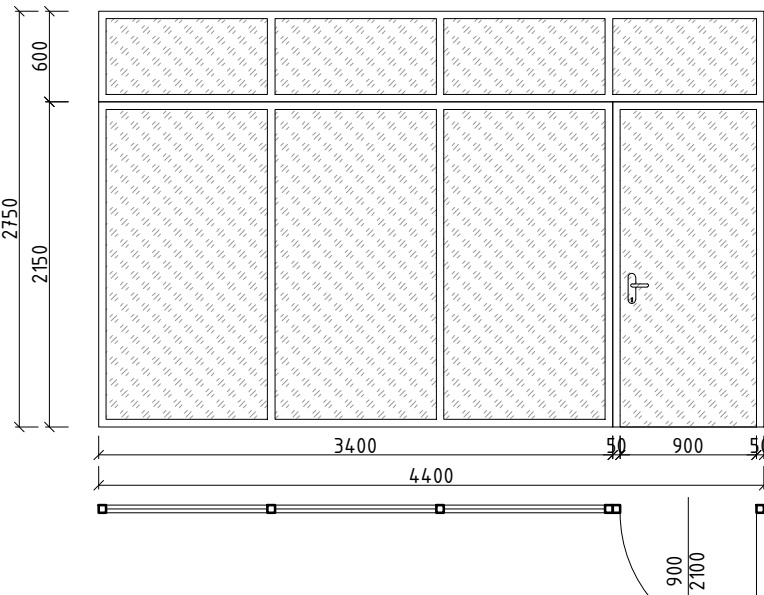
OBE FÓLIE BUDÚ LEPENÉ NA OBVODOVÉ MURIVO

## ZOZNAM VÝPLNÍ OTVOROV

- a)  EXTERIÉROVÉ OKNO
- b)  INTERIÉROVÉ OKNO
- c)  EXTERIÉROVÉ DVERE
- d)  INTERIÉROVÉ DVERE
- e)  EXTERIÉROVÁ ZASKLENÁ SÚSTAVA
- f)  INTERIÉROVÁ ZASKLENNÁ SÚSTAVA

č. pol	Scématické zobrazenie; rozmer (mm)	Technický popis			Rám + krídlo			Zasklenie	Parapet			Poznámka	Počet kusov	
		Rozmer	Otváranie	Ostenie	Typ	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.		Dodávka	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.		1.NP	2.NP
													-	-
													Celkom	
0e 01		850 x 1450	jednokrídlové – otvárávo-sklopné (podľa schémy)	murivo + izolácia (podľa pôdorysu)	Plastové okno, napr. GEALAN BASIC, $U_w=1,0W/m^2K$ , $U_f=12W/m^2K$ , stavebná hĺbka konštrukcie 74mm, dorazové tesnenie	RAL 9010 BIELA (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)	Izolačné trojsklo $U_g=0,6W/m^2K$ , hr.4-16-4-16-4, $R_w=35dB$ , solárny faktor $g=0,53$ , svetelná priepustnosť $T=0,74$	Súčasť dodávky okien	Drevotrieska potiahnutá CPL laminátom, RAL 9010 BIELA	Hliníkový plech hr.1mm, RAL farba okna	sieťka proti hmyzu, hliníkové interiérové žalúzie (2ks)	3	1
0e 02		850 x 1500	jednokrídlové – otvárávo-sklopné (podľa schémy)	murivo + izolácia (podľa pôdorysu)	Plastové okno, napr. GEALAN BASIC, $U_w=1,0W/m^2K$ , $U_f=12W/m^2K$ , stavebná hĺbka konštrukcie 74mm, dorazové tesnenie	RAL 9010 BIELA (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)	Izolačné trojsklo $U_g=0,6W/m^2K$ , hr.4-16-4-16-4, $R_w=35dB$ , solárny faktor $g=0,53$ , svetelná priepustnosť $T=0,74$	Súčasť dodávky okien	Drevotrieska potiahnutá CPL laminátom, RAL 9010 BIELA	Hliníkový plech hr.1mm, RAL farba okna	sieťka proti hmyzu, hliníkové interiérové žalúzie (2ks)	3	3
VYPRACOVAL: Ing. Matúš Janovič		Výpis okien a dverí		Prístavba administratívnej časti					01/2021		DpSP		str.1a/1	

č. pol	Scématické zobrazenie; rozmer (mm)	Technický popis		Zárubňa/rám			Dverné krídlo			Kovanie			Poznámka	L,P	Počet kusov		
		Rozmer	Ostenie	Typ	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.	Typ	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.	Typ	int.	ext.			1.NP	2.NP	
																	Celkom
		jednokrídlové 910x2155, stavebný otvor 1100x2250	murovaná priečka (podľa pôdorysu)	ocelová so silikónovým tesnením (šírka steny: 300mm)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora počas realizácie)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora počas realizácie)	drevené, hladké, plné (Vzor určiť podľa výberu investora)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora počas realizácie)	RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora počas realizácie)	Zámok vložkový	Kľučka (presný typ podľa výberu investora počas realizácie)	Kľučka ( presný typ podľa výberu investora počas realizácie)	požiarna odolnosť dverí EW30 D3 C3	P	L	1	-
																1	-

č. pol	Scématické zobrazenie; rozmer (mm)	Technický popis		Zárubňa/rám		Dverné krídlo			Kovanie			Poznámka	L,P	Počet kusov		
		Rozmer	Ostenie	Typ	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.	Typ	Povrchová úprava int.	Povrchová úprava ext.	Typ	int.			ext.	1.NP	2.NP
															-	
															Celkom	
ZSi 01																
			Zostava: sklenená stena so zabudovaným dverným otvorom 900x2100, stavebný otvor 4400x2750													
			Murivo (podľa pôdorysu)													
			hliníkový profil pre ukotvenie sklennej steny													
			RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)												-	-
			RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)												-	-
			Sklenené otváracie dvere, jednoduché zasklenie													
			RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)													
			RAL ---- (Presnú farbu určiť na základe požiadaviek investora)													
			vložkový zámok													
			Kľuka štandardná													
			Kľuka štandardná													
			-													
VYPRACOVAL: Ing. Matúš Janovič		Výpis okien a dverí		Prístavba administratívnej časti						01/2021			DpSP		str.1f/1	

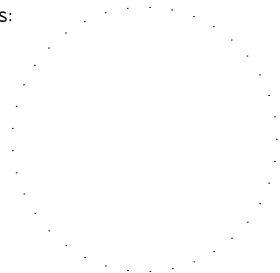


±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.  
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: <b>ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.</b> Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com	Zodp. inžinier časti:	Ing. arch. Martin Čomor
	Vypracoval:	Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo:		ZAK-A-21001			
Sekcia:	Revízia:  R00	Formát:  3 x A4	Mierka:  -	Paré:	Pečiatka a podpis: 
Objekt:	S0 - administratívna časť Okres: Senica k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142				
Časť:	Nové práce				
Profesia:	E. Architektonicko-stavebné riešenie				
Názov výkresu:	NP - Výpis klampiarskych prác				
Stupeň PD: DpSP		Číslo výkresu:  E0.11			
Dátum: 03/2021					

## ZOZNAM KLAMPIARSKYCH PRVKOV



DAŽĎOVÝ ŽLAB



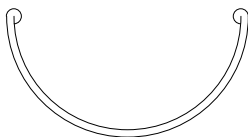
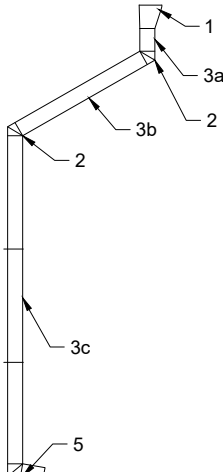
DAŽĎOVÝ ZVOD

### KLAMPIARSKÉ PRÁCE MUSIA ZODPOVEDAŤ:

- STN EN 12056-3 - Odvodnenie striech
- STN 73 3610 - Klampiarske práce
- STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky
- STN 73 6760 - Vnútoraná kanalizácia

### POZNÁMKY:

- VŠETKY ROZMERY PRED VYHOTOVENÍM VÝROBKOV ZAMERAŤ PRIAMO NA STAVBE!!!
- ROZDIELY MEDZI SKUTOČNOSŤOU A PROJEKTOM KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- VÝKRES KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV NENAHRÁDZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU  
(VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU SI ZHOTOVÝ DODÁVATEĽ)

Č. pol.	Scématické zobrazenie; rozmer (mm)	Popis	Č.	Rozvin. šírka (mm)	dĺžka (m) počet(ks)	Spolu (m/ks)	S rezervou 10%	Poznámky	
K 01		ODKVAPOVÝ ŽLAB	-	250	1 x 8,850	8,850	9,75	Poplastovaný plech RAL strešnej krytiny vrátanie uchytenia strešnými hákmi	
K 02a		ŽLABOVÝ KOTLÍK farebný pozinkovaný plech	1			1ks		VRÁTANE OBJÍMOK Ø 100mm  POZINK + RAL	
		KOLENO Ø100 mm, 45° farebný pozinkovaný plech	2			2ks			
		ODPADOVÁ RÚRA Ø100 mm farebný pozinkovaný plech	3a		1 x 0,250m	6,100	6,75		
			3b		1 x 0,350m				
			3c		1 x 5,500m				
		VÝTOKOVÝ KUS ODPADOVEJ RÚRY	5			1ks			