

±0,000 = úroveň jestvujúceho 1.NP prevádzky

Názov: Prístavba administratívnej časti

Investor: VKS ELTO, s.r.o.
Železničná 1529, 905 01 Senica

Spracovateľ časti PD: **ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o.**

Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava

IČO: 47368535, DIČ: 2023845472

IČ DPH: SK2023845472

atelier@comorarchitekt.com, +421911124616

janovic.matus@protonmail.com

Zodp. inžinier časti:

Ing. arch. Martin Čomor

Vypracoval:

Ing. Matúš Janovič

Arch./zákazk. číslo: **ZAK-A-21001**

Sekcia:

Revízia:

R00

Formát:

A4

Mierka:

-

Paré:

Pečiatka a
podpis:

Objekt:

S0 - administratívna časť

Okres: Senica

k.ú.: Senica, parc. č.: 1661/142

Časť:

Profesia:

Číslo výkresu:

A.01

Názov výkresu:

Sprievodná správa

Stupeň PD:

DpSP

Dátum:

03/2021

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
2.	VŠEOBECNE	4
2.1.	CHARAKTERISTIKA VÝSTAVBY.....	4
2.2.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	4
2.3.	ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	4
2.4.	SITUOVANIE , POPIS A VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY	4
2.5.	PLOŠNÉ ROZLOŽENIE NA POZEMKoch	4
2.6.	PARKOVANIE PRI OBJEKTE	5
2.7.	ÚDAJE O VÝŠKOVÝCH POMEROCH V OBJEKTE.....	5
2.8.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU	5
2.8.1.	<i>Predpokladaná lehota výstavby</i>	<i>5</i>

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Prístavba administratívnej časti

Miesto stavby: Okres: Senica
Obec: Senica
Kat. územie: Senica, č. p.: 1661/142

Investor: VKS ELTO, s.r.o.
Železničná 1529, 905 01 Senica

Dodávateľ stavby: víťaz výberového konania

Identifikačné údaje projektovej dokumentácie:

Hlavný inžinier projektu: Čomor architekt, s. r. o.
Vajnorská 1358/88, 83104 Bratislava
IČO: 4736535, DIČ: 2023845472,
IČ DPH: SK2023845472
atelier@comorarchitekt.com, +421944124616

Projektant stavebnej časti: Ing. arch. Martin Čomor

Ing. Matúš Janovič

Projektant statiky: Ing. Peter Špánik, PhD.

Ing. Matúš Janovič

Projektant vykurovania: Ing. Norbert Jókay

Ing. Dávid Šugarek

Projektant požiarnej bezpečnosti: FireProDH, s. r. o.

Projektant elektroinštalácie: VKS ELTO, s. r. o.

Projektové energetické hodnotenie: Ing. Lucia Borisová

Stupeň dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie

Dátum: Marec 2021

2. Všeobecne

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt prístavby administratívnej časti je v rozsahu pre stavebné povolenie s náležitosťami pre územné rozhodnutie.

2.1. Charakteristika výstavby

Postupnosť prác vzhľadom na rozsiahlosť projektu bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, prípadne bude určená dodávateľom stavebných prác pred a počas realizácie.

2.2. Východiskové podklady

- Katastrálna mapa
- Obhliadka predmetného objektu
- Konzultácie so spravovateľmi verejných sietí

2.3. Členenie projektovej dokumentácie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia
- D. Koordinačná situácia
- E. Architektonicko-stavebné riešenie
- F. Statické posúdenie stavby
- H. Technické zariadenia stavby
- I. Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- J. Elektroinštalácia a bleskozvod
- K. Projektové energetické hodnotenie

2.4. Situovanie , popis a výškové osadenie stavby

Situovanie objektu je na pozemku 1661/142, v k. ú. Senica. V súčasnosti sa na pozemku nenachádzajú iné objekty, ktoré by boli predmetom dokumentácie. Aktuálne pozemok slúži ako spevnená obslužná plocha k príľahlým stavbám. Pozemok je rovinatý, situovaný v intraviláne v zastavanej časti mesta.

Pôvodný stav:

Príľahlá hala v minulosti prešla čiastočnou rekonštrukciou a slúži ako prevádzka predajne elektroinštaláčného materiálu. Z južnej strany na mieste budúcej prístavby je spevnená plocha ktorá slúži ako obslužná plocha.

Hlavný vstup k pôvodnej hale je zo severnej ako aj z južnej svetovej strany. Pôvodná hala je napojená na jestvujúce verejné siete kanalizácie, vodovodu, plynovodu a elektrickú sieť. Dažďová voda je odvádzaná zo strechy na spevnené plochy a povrchovo do uličných vpustí.

Nový stav:

V rámci prístavby sa vytvorí kancelária a zasadacia miestnosť, ktorá bude slúžiť ako administratívna časť k jestvujúcej predajni. Prepojenie bude vytvorené rozšírením jestvujúceho okenného otvoru.

Počas realizácie sa neriešia zmeny na inžinierskych sieťach vodovodu, kanalizácie, plynofikácie, prípadne na technologickom zázemí objektu. Jeho rozšírením vnútorných rozvodov bude napojené podlahové vykurovanie prístavby, ako ja elektroinštalácie. Odvod dažďovej vody bude kopírovať pôvodný odvod, čím nepríde k jeho zmene.

2.5. Plošné rozloženie na pozemkoch

Celková plocha riešenej parcely

(parcely 1661/142)

201,0 m²

Zastavaná plocha	42,5 m ²
Úžitková plocha	69,0 m ²
Spevnené plochy	159,0 m ²

2.6. Parkovanie pri objekte

Parkovanie pri objektoch je zabezpečené na obslužných plochách v rámci pozemku, avšak nie je predmetom tohto riešenia projektu.

2.7. Údaje o výškových pomeroch v objekte

Oplotenie nie je predmetom tohto projektu. V súčasnosti sa nenachádza okolo predmetného pozemku oplotenie a objekt je prístupný z voľného priestranstva susedných pozemkov.

Výškové pomery pre objekt:

Nový stav:

1.NP	2,60m	2,95m
2.NP	2,75m	2,85m

Horná hrana pultovej strechy nad prístavbou bude na hodnote +7,140 nad uvažovanou polohou PVB, čo je horná hrana podlahy v objekte na 1.NP.

2.8. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Stavba tvorí samostatný celok, ktorý svojou konštrukciou neovplyvní okolitú zástavbu. Pôvodný objekt je a aj bude pripojený na verejné inžinierske siete. Prístavba svojou funkciou a hmotovým osadením neovplyvní funkciu okolitých objektov.

2.8.1. Predpokladaná lehota výstavby

Predpokladaná doba realizácie je približne 1 rok.