

Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)

1. Obstarávateľ:

Názov obstarávateľa: VKS ELTO s.r.o.
Sídlo: Železničná 1529, 905 01 Senica
IČO: 44 020 465
DIČ: 2022592759
IČ DPH: SK2022592759
Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Bc. Andrej Kudláč
tel. č. kontaktnej osoby: 907 895 386
e-mail kontaktnej osoby: andrej.kudlac@vkselto.sk
adresa hlavnej stránky obstarávateľa: www.vkselto.sk

2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Obstarávateľ podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o VO.

3. Názov zákazky podľa obstarávateľa: Stavebné práce – administratívna a hygienická časť

4. Druh zákazky: Stavebné práce

5. Miesto uskutočnenia stavebných prác: Železničná ulica, 905 01 Senica, parcela registra "C" č. 1661/143 a č. 1661/142 k. ú. Senica.

6. Výsledok obstarávania: Zmluva o dielo

Závazný návrh Zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 5 tejto výzvy.

Uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami, ktoré obstarávateľ uviedol v návrhu Zmluvy o dielo, ktorá je prílohou č. 5 tejto výzvy.

Lehota na realizáciu zákazky je do 5 mesiacov odo dňa doručenia objednávky.

Predpokladaný termín realizácie predmetu zákazky: november 2021 – marec 2022

7. Opis predmetu zákazky: Predmetom zákazky sú stavebné práce na dvoch stavebných objektoch – stavebný objekt Administratívna časť a stavebný objekt Hygienická časť.

Stavebný objekt Administratívna časť

Ide o výstavbu kancelárie a zasadacej miestnosti, ktorá bude slúžiť ako administratívna časť k jestvujúcej predajni. Prepojenie bude vytvorené rozšírením jestvujúceho okenného otvoru. Počas realizácie sa neriešia zmeny na inžinierskych sieťach vodovodu, kanalizácie, plynofikácie, prípadne na technologickom zázemí objektu. Jeho rozšírením vnútorných rozvodov bude napojené podlahové vykurovanie prístavby, ako aj elektroinštalácie. Odvod dažďovej vody bude kopírovať pôvodný odvod, čím nepríde k jeho zmene.

Pôvodná stavba predajne je jednopodlažná stavba. Z juhovýchodnej strany sa uvažuje s dvojpodlažnou prístavbou. S podzemným podlažím sa neuvažuje. Riešená prístavba sa skladá z dvoch miestností. Na 1.NP sa bude nachádzať kancelária, na 2.NP sa bude nachádzať zasadacia miestnosť. Priestor bude prepojený vnútorným schodiskom. Prestrešenie bude

riešené pultovou strechou so sklonom 10°. Riešená prístavba má obdĺžnikový pôdorys, maximálne rozmery sú 8,5 x 5,0 m. Výška budovy od terénu cesty po najvyšší bod strechy je 7,3 m.

Dostavovacie práce:

Nové základové konštrukcie budú vytvorené pod novými konštrukciami nosných stien a budú realizované z betónu triedy C20/25. Základové konštrukcie budú preliate základovou doskou s hrúbkou 150mm.

Nosná konštrukcia prístavby bude tvorená obvodovými nosnými stenami. Pri obvode budú použité presné pórobetónové tvarovky hrúbky 300mm, napr. YTONG Univerzal. Povrchy stien budú omietnuté vápenno-cementovými interiérovými omietkami vystuženými sklo-textilnou mriežkou. Na omietku bude nanosená farba (značka a farba podľa výberu investora). Vonkajšia úprava povrchov bude realizovaná exteriérovou silikónovou škrabanou stierkou, značka a farba a vzor podľa výberu investora.

Podlahy budú riešené v závislosti od daného charakteru miestnosti a podkladovej konštrukcie. Nášľapná vrstva konštrukcií podláh bude použitá keramická dlažba. Soklík bude keramický, riešený z druhu dlažby v danej miestnosti, farba a vzor podľa výberu investora.

Stropná konštrukcie nad 1.NP bude tvorená polomontovaným stropným systémom s hrúbkou 200mm, napr. YTONG Klasik, ktorý bude preliaty betónovou zálievkou o hrúbke 50mm. Stropnú konštrukciu nad 2.NP tvorí zavesený montovaný systém SDK stropu, ktorý je zavesený na drevenom krove tvoriacom nosnú časť strešnej konštrukcie.

Objekt bude zastrešený pultovou strechou ponad 2.NP, krytinu bude tvoriť ľahká plechová strešná krytina, napr. KJG UNI 2.

Technické zariadenia objektu:

Vodovod a kanalizácia

Keďže sa v objekte prístavby nenachádzajú sociálne zariadenia, nie je prítomný vodovod ani kanalizácia. Dažďová voda bude odvádzaná súhlasne ako doteraz a to povrchovo po spevnených plochách smerom do uličných vpustí v blízkosti objektu.

Vykurovanie

Vykurovanie existujúceho objektu zabezpečuje existujúci plynový kondenzačný kotol, s normovým vykurovacím výkonom 35 kW. Výkon kotla postačuje pre potreby vykurovania prístavby objektu.

Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové vykurovanie. Skladba a hrúbka podlahy pre podlahové vykurovanie:

- nášľapná vrstva (keramická dlažba, resp. parkety max.10mm),
- vystužený betónový poter,
- vykurovací had z rúr, napr. REHAU RAUTHERM S 17x2,0
- uchyťavacia lišta
- celková tepelná izolácia hr. 80mm – 1.NP – na teréne
 hr. 30mm – 2.NP

Stavebný objekt Hygienická časť

V rámci prístavby sa vytvorí hygienické zázemie s jednotlivými toaletami pre zamestnancov ako aj pre zákazníkov predajne. Prepojenie bude vytvorené vytvorením dverných otvorov v jestvujúcej obvodovej stene.

Počas realizácie sa neriešia zmeny na inžinierskych sieťach vodovodu, kanalizácie, plynofikácie, prípadne na technologickom zázemí objektu. Jeho rozšírením vnútorných rozvodov bude napojené podlahové vykurovanie prístavby, ako ja elektroinštalácie. Odvod dažďovej vody bude kopírovať pôvodný odvod, čím nepríde k jeho zmene.

Búranie zvislých konštrukcií:

Do zvislých nosných konštrukcií pôvodného objektu sa nepredpokladajú zásahy, ktoré by mali významný vplyv na pôvodný objekt.

Do zvislých nenosných konštrukcií objektu sa predpokladajú zásahy v rámci rozšírenia pôvodného okenného otvoru, resp. vytvorenie nového dverného otvoru. Jedná sa o vytvorenie nového dverného otvoru v časti obvodovej steny. Pri realizovaní nových otvorov je potrebné dodržať správny technologický postup a to v prvom rade potreba vytvoriť kapsu pre osadenie nového plochého keramického prekladu z každej strany steny, samozrejme jeden po druhom a až následne pristúpiť k vytvoreniu dverného otvoru.

Tepelné izolácie:

V pôvodnom stave sa predpokladajú tepelné izolácie nachádzajúce sa v obvodovom plášti stien objektu a to z EPS v hrúbke 50mm. Predpokladá sa odstránenie tepelnej izolácie v nevyhnutnom rozsahu pre osadenie novej prístavby.

V strešnom plášti sa podľa investora predpokladá tepelná izolácia o hrúbke asi 25cm umiestnenej nad krokvmi strešnej konštrukcie.

Dostavovacie práce:

Nové základové konštrukcie budú vytvorené pod novými konštrukciami nosných stien. Jestvujúce pravdepodobne pásové konštrukcie budú v prípade odkrytia očistené a po individuálnom posúdení patrične zasanované. Ich dimenzie a presné rozmiestnenie nie je známe. Odporúča sa prekontrolovať daný predpoklad počas realizácie, prípadne zachytiť v ďalšom stupni PD.

Nové základové konštrukcie budú realizované z betónu triedy C20/25. Vystuženie základových konštrukcií konštrukčnou výstužou triedy B500B. Nadzákladové murivo bude realizované z debniacich tvaroviek vyplnených betónom triedy C20/25 a konštrukčnou výstužou triedy B500B.

Základové konštrukcie budú preliate základovou doskou s hrúbkou 150mm. Trieda betónu C20/25 a vystužená karisiet'ou R8/150/150, triedy B500B.

Objekt Hygienická časť bude 1-podlažný objekt bez suterénu. Zvislú nosnú konštrukciu budú tvoriť obvodové nosné steny. Pri obvode budú použité presné pórobetónové tvarovky hrúbky 300mm, napr. YTONG Univerzal,.

Súčasťou stien budú prefabrikované nosné preklady, napr. YTONG, pre ktoré je potrebné dodržať minimálne dĺžky uloženia stanovené výrobcom a správny realizačný postup.

Obvodový plášť bude tvorený viacvrstvou konštrukciou, zloženou z presných pórobetónových tvaroviek spolu so zatepl'ovacím systémom ETICS.

Nenosné priečky v objekte budú murované z presných pórobetónových tvaroviek určených pre priečky hr. 100mm, napr. YTONG,.

Súčasťou stien budú prefabrikované nenosné preklady, napr. YTONG, pre ktoré je potrebné dodržať minimálne dĺžky uloženia stanovené výrobcom a správny realizačný postup.

Stropná konštrukcie nad 1.NP bude tvorená drevenými trámami uloženými na jednej strane na veniec a na strane od pôvodného objektu na pomocný hranol, ktorý bude kotvený do obvodovej nosnej steny cca á 1,50m.

Objekt bude zastrešený plochou strechou ponad 1.NP, spádovanou smerom do strešných vpustí a následne cez atiku do odtokových kotlíkov a zvodmi odvedená voľne do terénu v dostatočnej vzdialenosti od objektu.

Sklon strešnej roviny bude minimálny pre daný druh povlakovej krytiny. Presný typ, farbu a vzor vyberie investor na základe vlastných požiadaviek. Výška atiky strechy bude v najvyššom mieste predpokladaná +3,300 m nad uvažovanou projektovou $\pm 0,000$.

Technické zariadenia objektu:

Vodovod + kanalizácia

Keďže sa v objekte prístavby nachádzajú sociálne zariadenia, je prítomný vodovod aj kanalizácia.

Dažďová voda bude odvádzaná súhlasne ako doteraz a to povrchovo po spevnených plochách smerom do uličných vpustí v blízkosti objektu.

Vykurovanie

Vykurovanie bude riešené formou rozšírenia podlahového vykurovania napojeného na jestvujúci plynový kondenzačný kotol. V obytných miestnostiach na prízemí ako aj poschodí je riešené podlahové vykurovanie. Vykurovanie rieši samostatný projekt vykurovania.

Vzduchotechnika

Priestory budú vetrané prirodzene na požadovaný objem výmeny vzduchu a podľa požiadaviek technológie a typológie priestorov podľa STN EN a vyhlášok.

8. Spoločný slovník obstarávania: 45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: 111 467,61

10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania: Predmet zákazky bude financovaný čiastočne z vlastných zdrojov obstarávateľa a prostredníctvom finančného príspevku z Európskych investičných a štrukturálnych fondov – z Integrovaného regionálneho operačného programu.

Obstarávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu zákazky.

11. Podmienky účasti:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o VO.

Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o VO preukazuje uchádzač čestným vyhlásením uchádzača, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy na predkladanie ponúk.

12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponuky bude ponúkaná cena v € bez DPH za celý predmet zákazky.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platcom DPH, uvedie v ponuke. V prípade, že sa poskytovateľ služby stane počas realizácie platcom DPH, bude cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Cena musí byť zaokrúhľená maximálne na dve desatinné miesta. Cena musí byť uvedená ako konečná, v cene musia byť zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú uchádzačovi v súvislosti s dodaním predmetu zákazky. Variantné riešenie sa neumožňuje.

Obstarávateľ neumožňuje a neakceptuje rozdelenie predmetu zákazky na časti.

15. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 10. novembra 2021 o 23:59 hod.

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk obstarávateľ nebude prihliadať.

16. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:

Uchádzač predloží ponuku v jednej nepriehľadnej uzatvorenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ“ a s heslom „Stavebné práce – VKS ELTO“ **poštou na adresu:** VKS ELTO s.r.o., Železničná 1529, 905 01 Senica, SR **alebo elektronicky** emailom ako scan dokumentov na adresu: andrej.kudlac@vkselto.sk

V prípade zaslania ponuky prostredníctvom pošty bude prihliadané na termín doručenia na adresu obstarávateľa.

17. Požadovaný obsah ponuky:

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

Obstarávateľ požaduje, aby predložená ponuka obsahovala nasledovné doklady:

- a) Príloha č. 1 Identifikačné údaje uchádzača
- b) Návrh na plnenie kritéria – Cenová ponuka v zmysle Prílohy č. 2 tejto výzvy
- c) Čestné vyhlásenie v zmysle § 32 ods., 1 písm. f) zákona 343/2015 Z. z. v zmysle Príloha č. 3 tejto výzvy
- d) Príloha č. 4a Výkaz výmer Administratívna časť a Príloha č. 4b Výkaz výmer Hygienická časť v listinnej a zároveň v elektronickej podobe vo formáte, ktorý umožňuje vyhľadávanie a spracovávanie údajov (.xls)

V cene musia byť zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú uchádzačovi v súvislosti s dodaním predmetu zákazky. Variantné riešenie sa neumožňuje.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (požaduje sa fotokópia úradne osvedčeného plnomocenstva).

18. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom elektronicky. Obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať

prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo.

19. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:

Obstarávateľ požaduje predložiť ponuky v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.

V prípade predloženia ponuky v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, obstarávateľ požaduje úradný preklad z daného jazyka do slovenského jazyka.

20. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ: Áno

21. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 25. 10. 2021

S pozdravom

.....
Bc. Andrej Kudláč
konateľ, VKS ELTO s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 Identifikačné údaje uchádzača

Príloha č. 2 Návrh uchádzača na plnenie kritéria – Cenová ponuka

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 4a Výkaz výmer Administratívna časť

Príloha č. 4b Výkaz výmer Hygienická časť

Príloha č. 5 Zmluva o dielo – návrh

Príloha č. 6 Projektová dokumentácia